



El Colegio de Arquitectos ha comprobado la identidad y habilitación profesional del Arquitecto autor del trabajo objeto de este visado, incluida su situación de compatibilidad.

No ha sido objeto de control la adecuación del Trabajo a las condiciones contractuales o a cualquier otro documento elaborado por las partes.

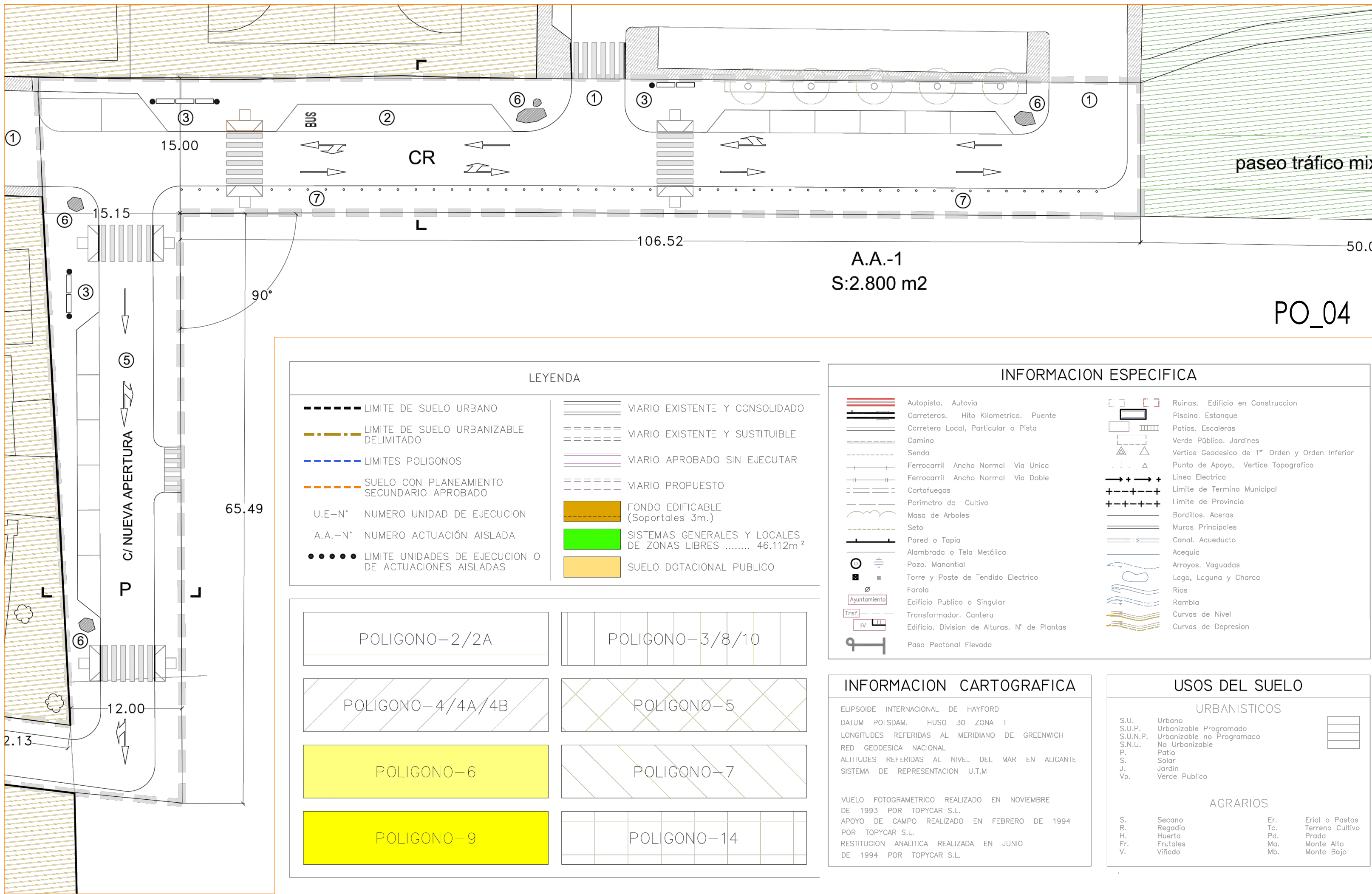
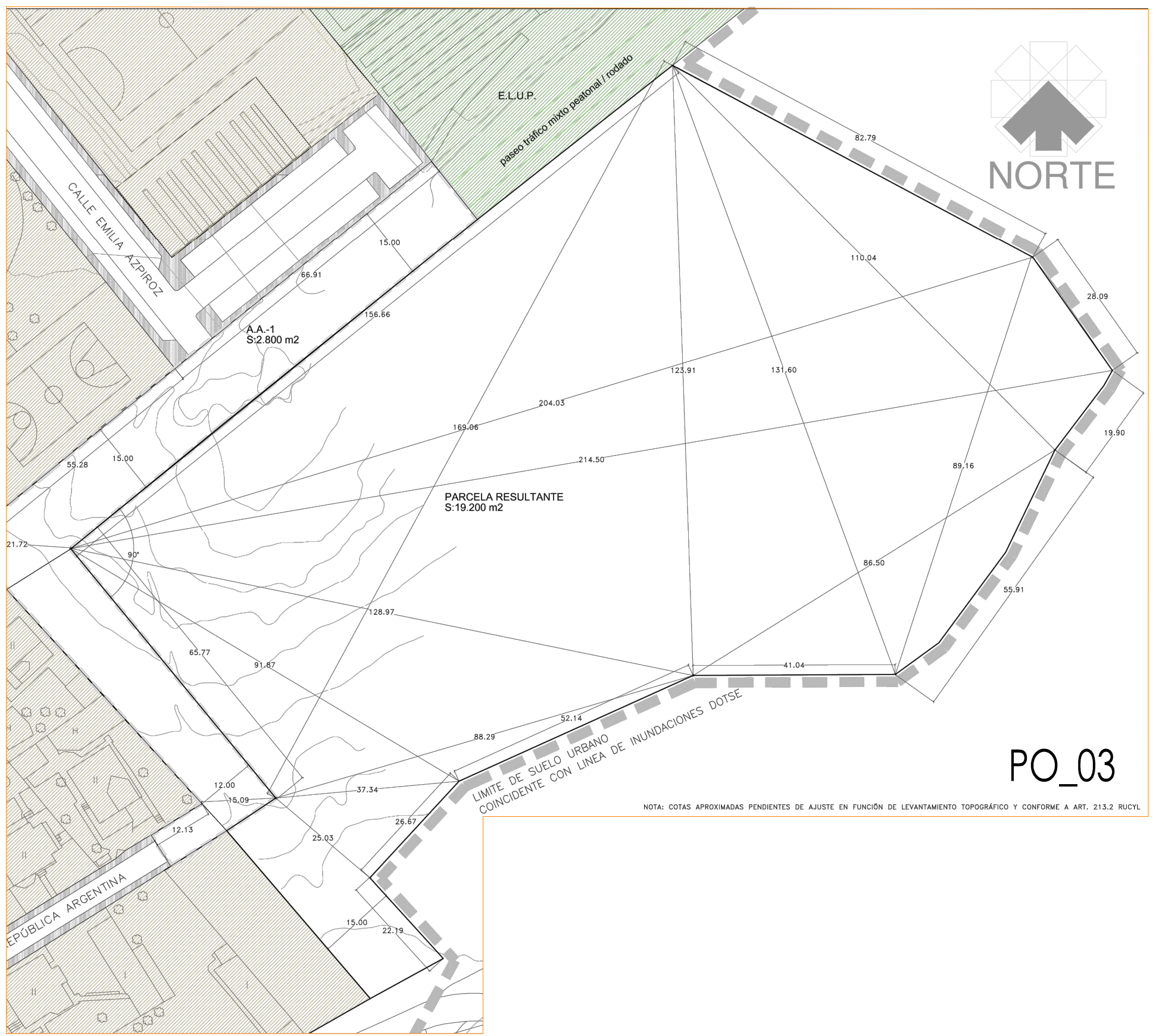
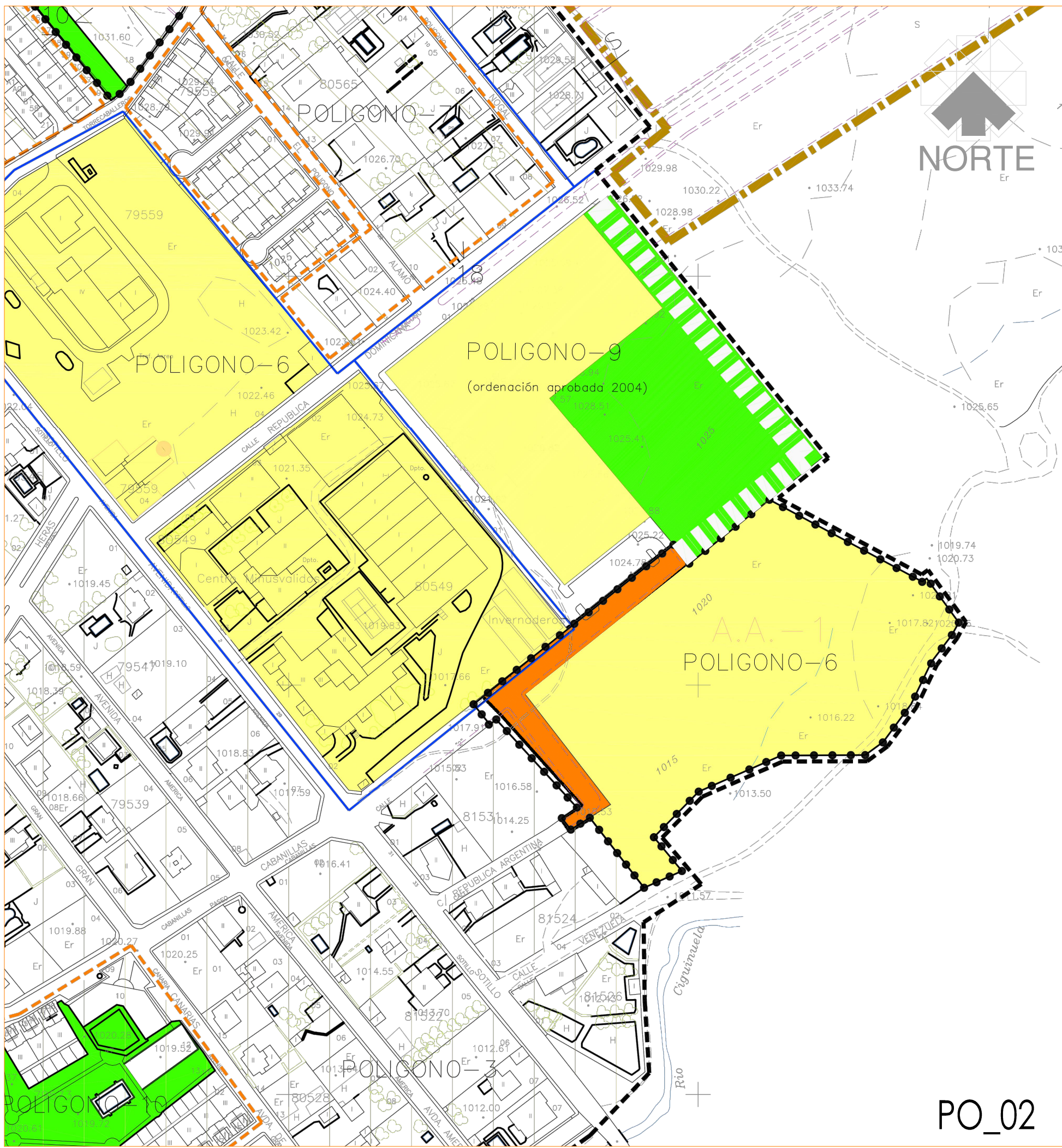
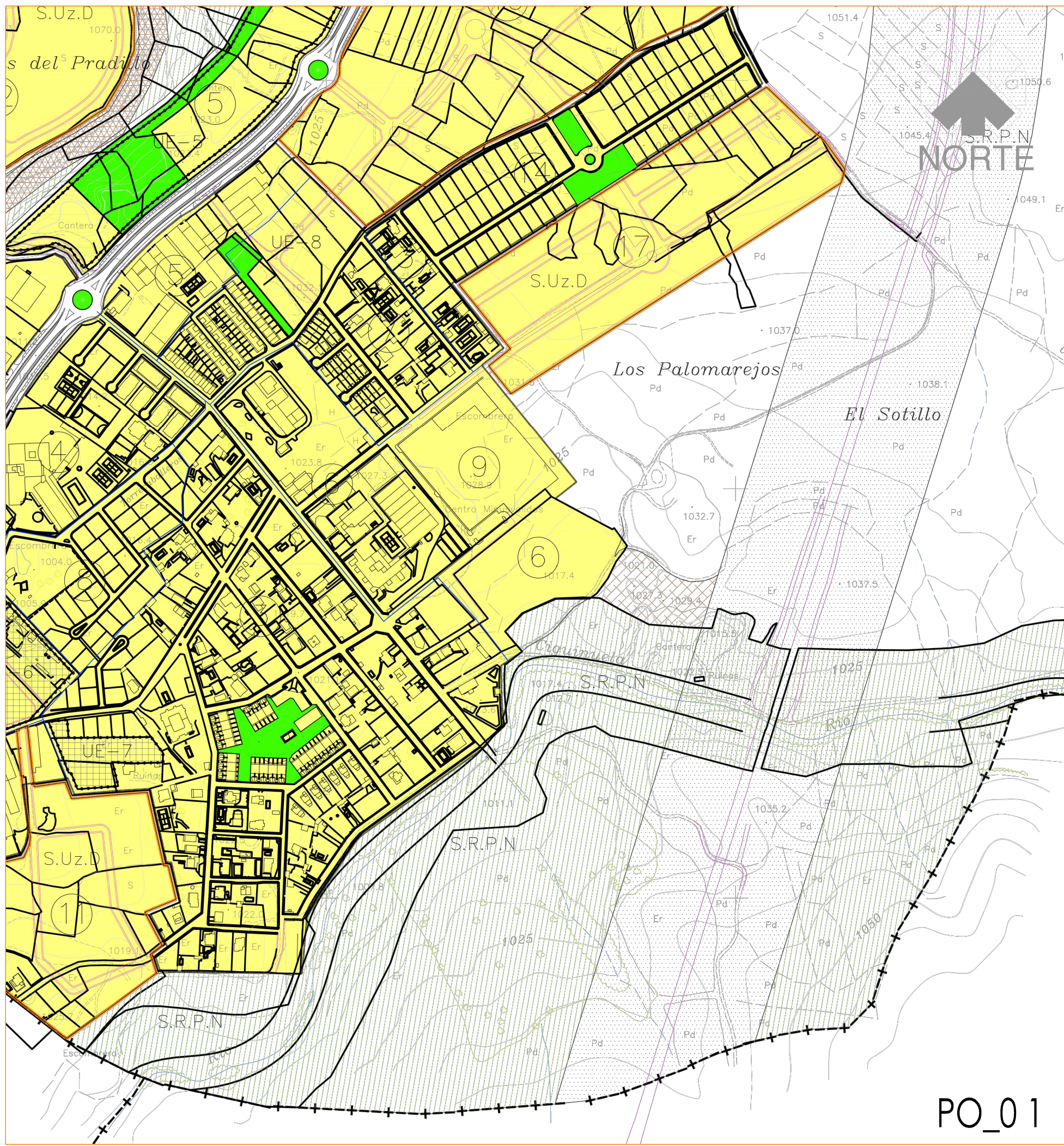
El Colegio responderá, de forma subsidiaria respecto del Arquitecto, en caso de insolvencia de éste, de los daños que tengan su origen en aquellos defectos que guarden relación directa con el alcance del control realizado.



Firmado digitalmente por: Cristina Duque Provencio

Fecha: 18/07/2017

Razón: He visado este documento por el COACYLE, demarcación de Segovia

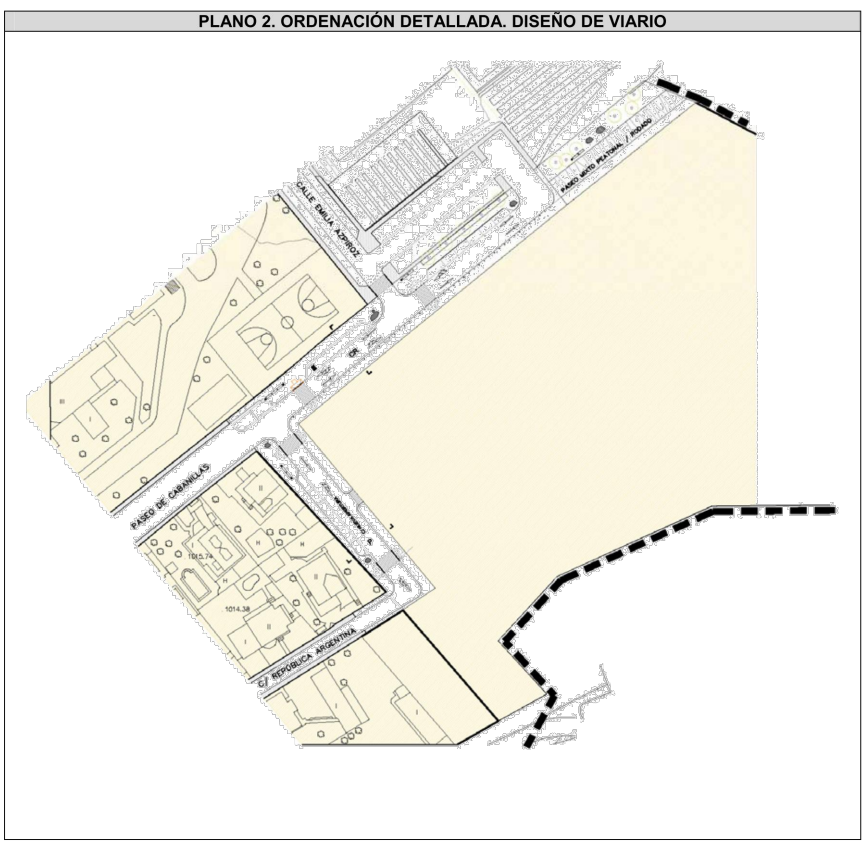
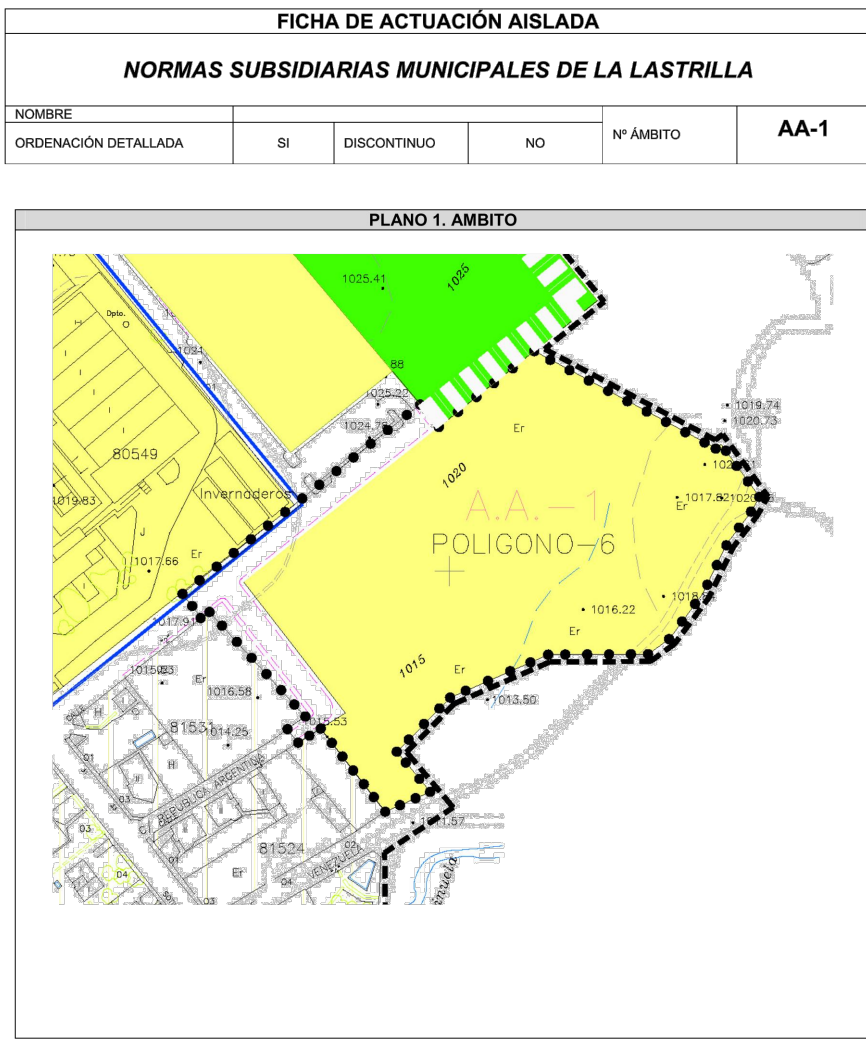


B. FICHA URBANÍSTICA. ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN AA-1.

FICHA ACTUAL: Inexistente.

FICHA PROPUESTA:

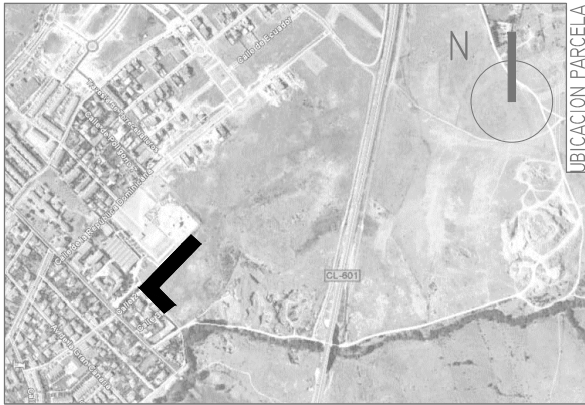
FICHA DE ACTUACIÓN AISLADA				
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA				
CLASE	NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN	Nº ÁMBITO	AA-1	
ORDENACIÓN DETALLADA	SI DISCONTINUO NO	PLAZO	3 AÑOS	
PROMOCIÓN	PRIVADA	PLAZO	3 AÑOS	
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN				
SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO (m2)		22.800	PARCELAS AFECTADAS	
SUPERFICIE DE CESIÓN Y URBANIZACIÓN (m2)		800	FINCA Nº550 (PARCIAL)	
SUPERFICIE A URBANIZAR DE TITULARIDAD PÚBLICA (m2)		1.900		
TOTAL SUPERFICIE A URBANIZAR		2.800		
PARCELA NETA RESULTANTE		19.200		
ESPECIFICACIÓN APLICABLE		MANZANA/POLIGONO	PARCELAS	
USO PREDOMINANTE		URBANA	70 (PARCIAL)	
CATEGORÍA DE SUELO		5		
DENSIDAD DE POBLACIÓN (HAB/Ha)		0		
SECCIÓN AL QUE SE ADSCRIBE				
OBJETIVOS				
Código de trama urbana. Prolongación de Paseo de Cabanillas con ancho 15 m hasta enlace con C/ Emilia Azpiroz.				
Ejecución de cesión y urbanización para que las parcelas alcancen la condición de solar.				
Cierre y completación de infraestructuras urbanas de suministro de agua, saneamiento y alumbrado público, con especial mención al cierre mallado del suministro de agua, mejorando capacidad de abastecimiento y presión en la zona.				
Dotación de aparcamientos en vía pública.				
Previsión de circulación y andén de parada de autobuses para dar servicio a parcela de equipamiento docente.				
Se efectuará estudio de circulaciones rotundas en hora punta para evitar colapsos, incluyendo señalización vertical y horizontal exterior necesarios exteriores al ámbito estético.				
Recuperación en urbanización de bolos de granito con fin escultórico e técnico del uso original del suelo, y en aplicación de propuesta de informe arqueológico.				
Acondicionamiento (limpieza, pavimentación de pasos, ajardinamiento, mobiliario urbano...) de franja sureste de espacio libre de uso público (500 m2) a desarrollar en proyecto de urbanización.				
OBSERVACIONES				
La ordenación de urbanización debe ser previamente consensuada con los servicios técnicos municipales. La ordenación se representa con mayor grado de detalle en planos anexos.				



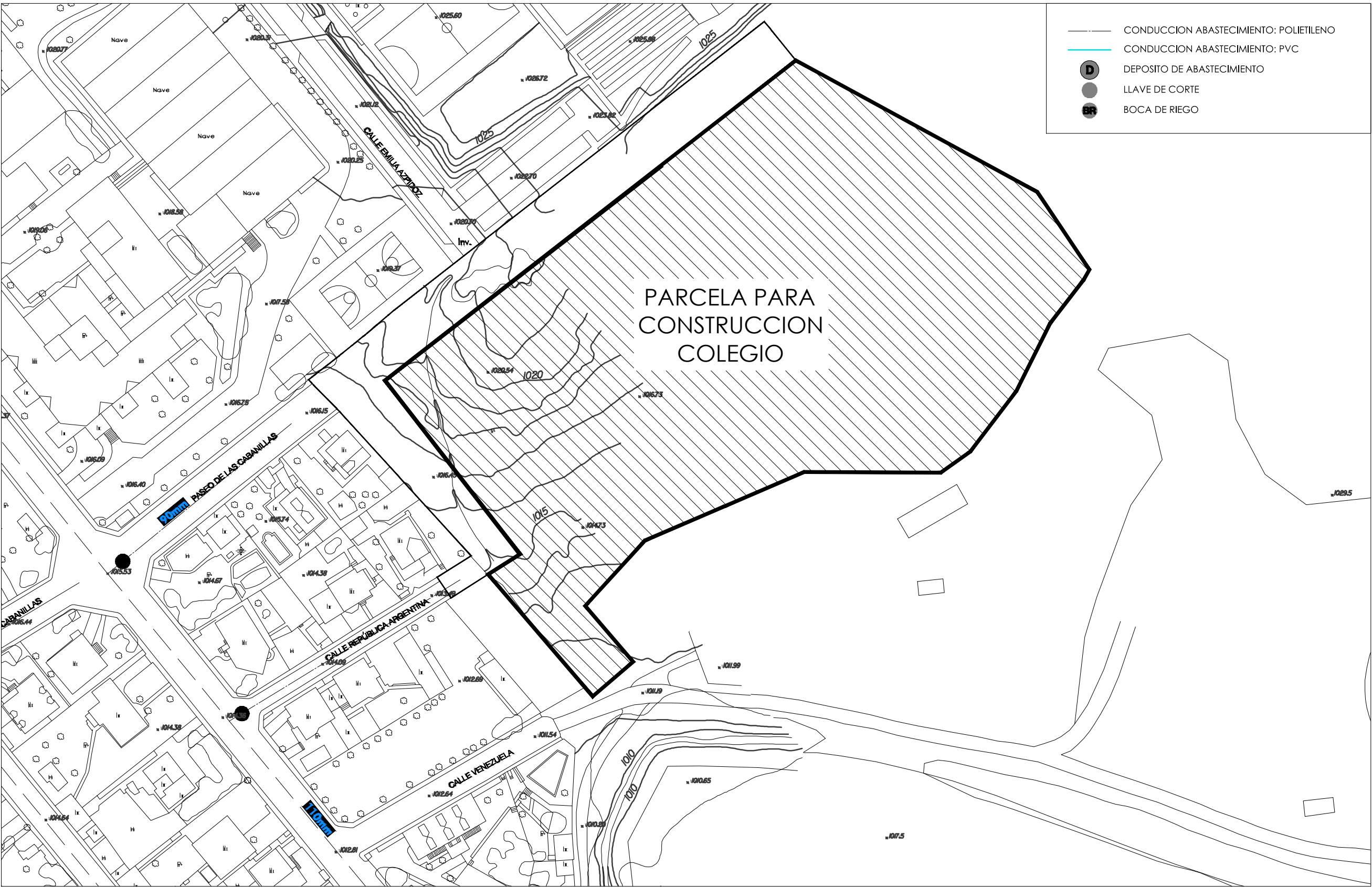
Se adjunta plano detallado a escala.

* PLANO SEGÚN MODIFICACION PUNTUAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA APROBACIÓN DEFINITIVA_ 15 DE JUNIO DE 2017

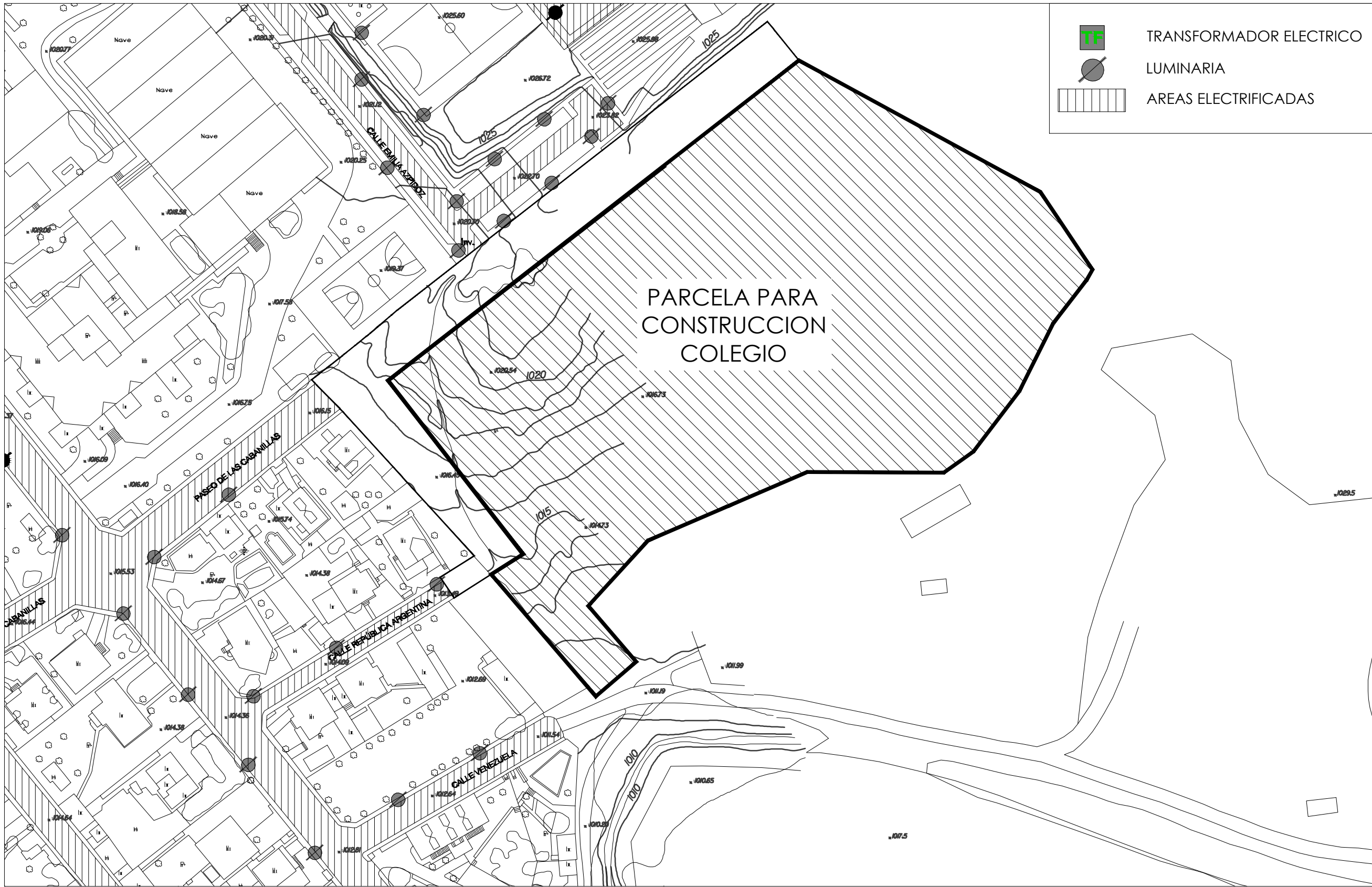
PROYECTO BASICO Y EJECUCION	
URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ	
LA LASTRILLA - SEGOVIA-	
ARCHITECTO:	BELOQUI GRAGERA
ANGEL MARIA	PEDRO - 507995841
ANGEL MARIA BELONI GRAGERA	
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO-CONSOLIDADO
ESCALA:	S/E
CLIENTE:	COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS
COACYLE / COLEGIO	VISADO
OFICIAL DE ARQUITECTOS	18 / 07 / 2017
DEBARRACION DE SEGOVIA	EXP.20170387 FASE 211



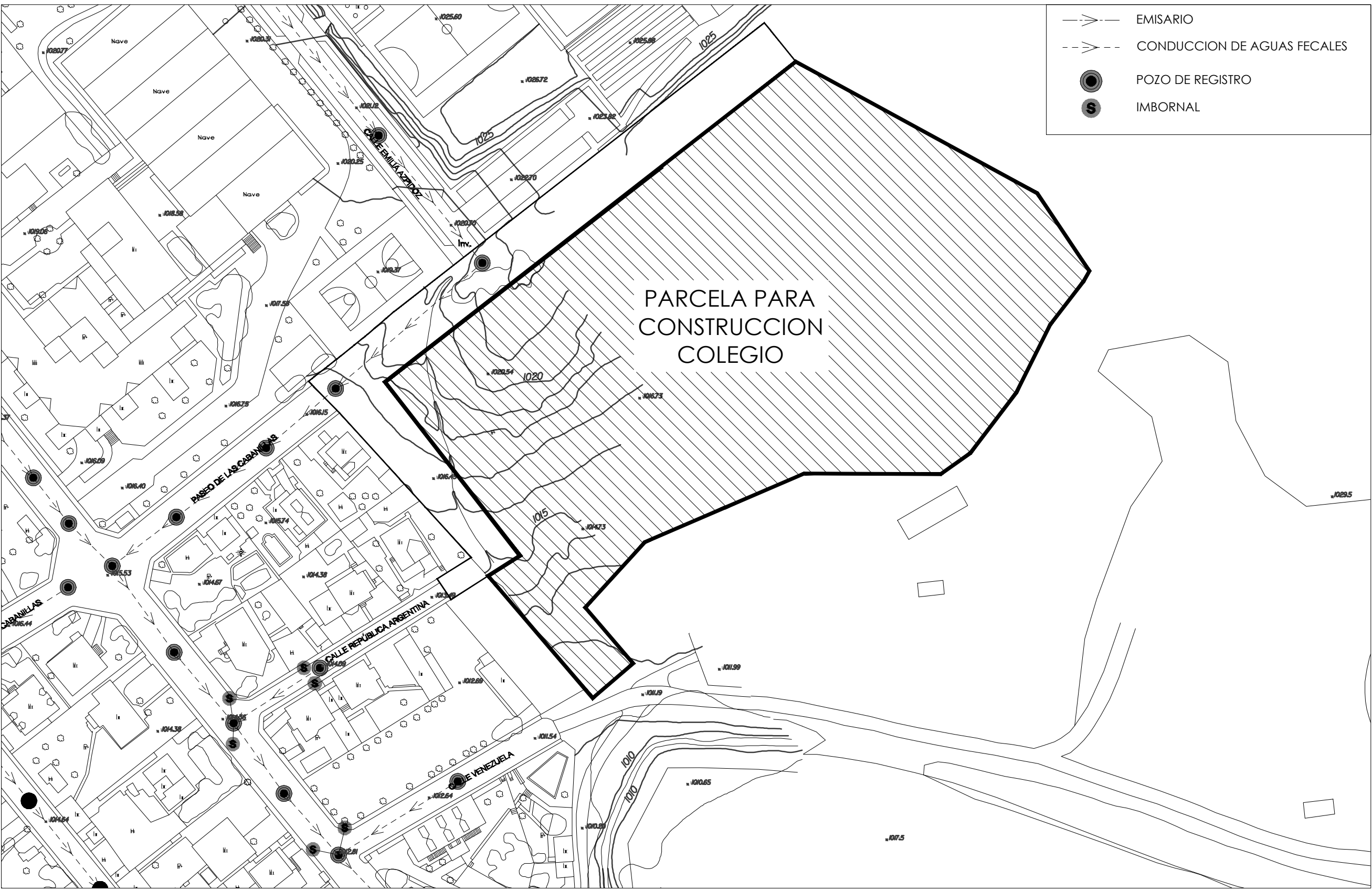
PROYECTO BASICO Y EJECUCION			
URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ			
LA LASTRILLA - SEGOVIA-			
	JULIO	2017	TITULO DE PLANO: TOPOGRAFIA. ESTADO ACTUAL
	ESCALA: 1/ 1000		BELOQUI GRAGERA ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J
		ARQUITECTO: ANGEL MARIA BELOKI GRAGERA	Firmado digitalmente por BELOQUI GRAGERA ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, email=beloki@cces-50799584J, givenName=ANGEL MARIA PEDRO, sn=BELOQUI GRAGERA, email=BELOQUI GRAGERA ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J Fecha: 2017.07.11 11:28:14 +0200
PLANO Nº UR-03			
CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS			



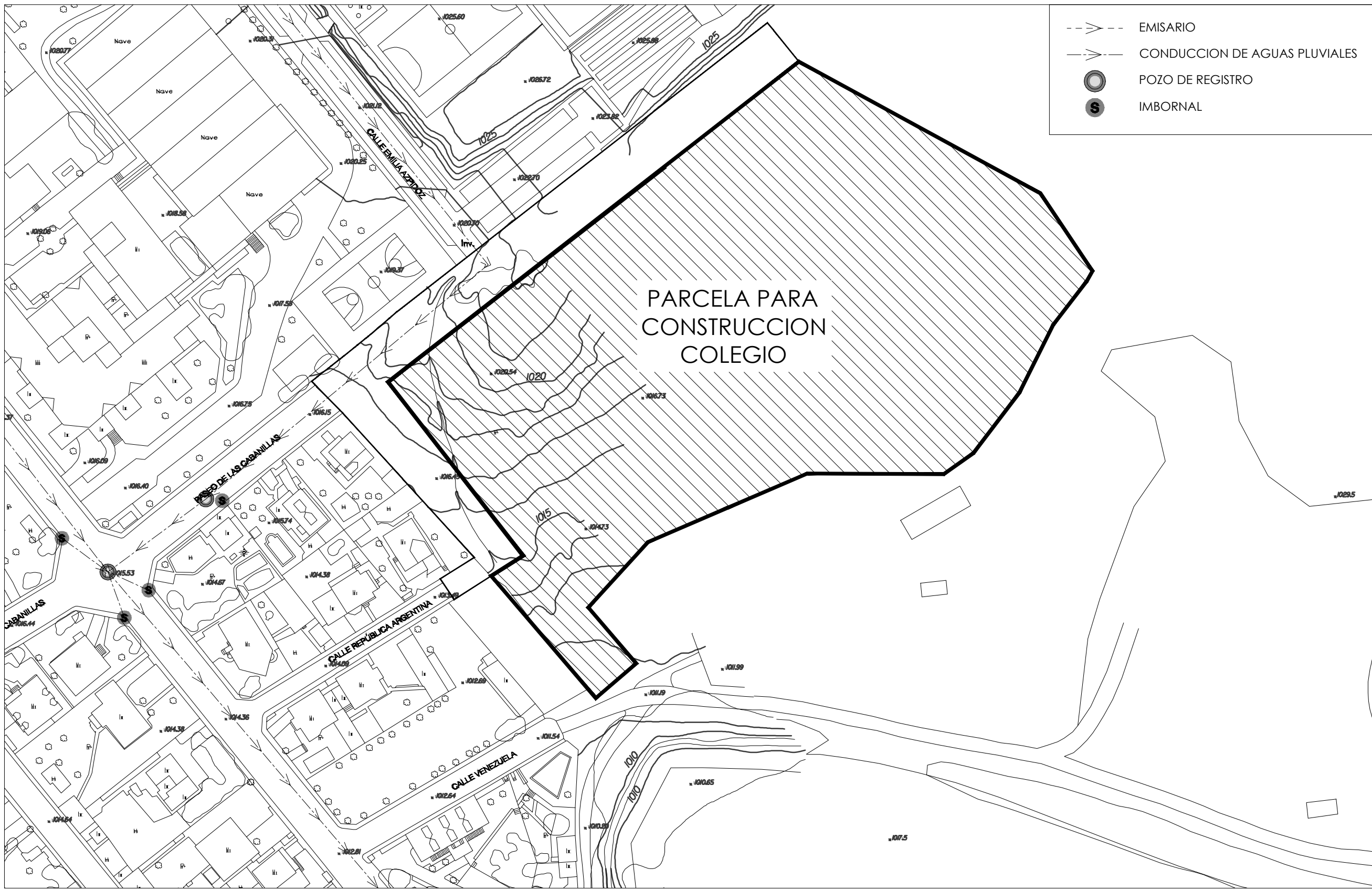
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO DE AGUA



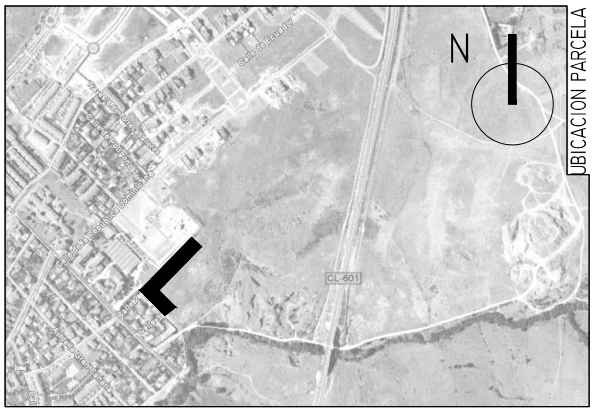
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. ALUMBRADO PUBLICO



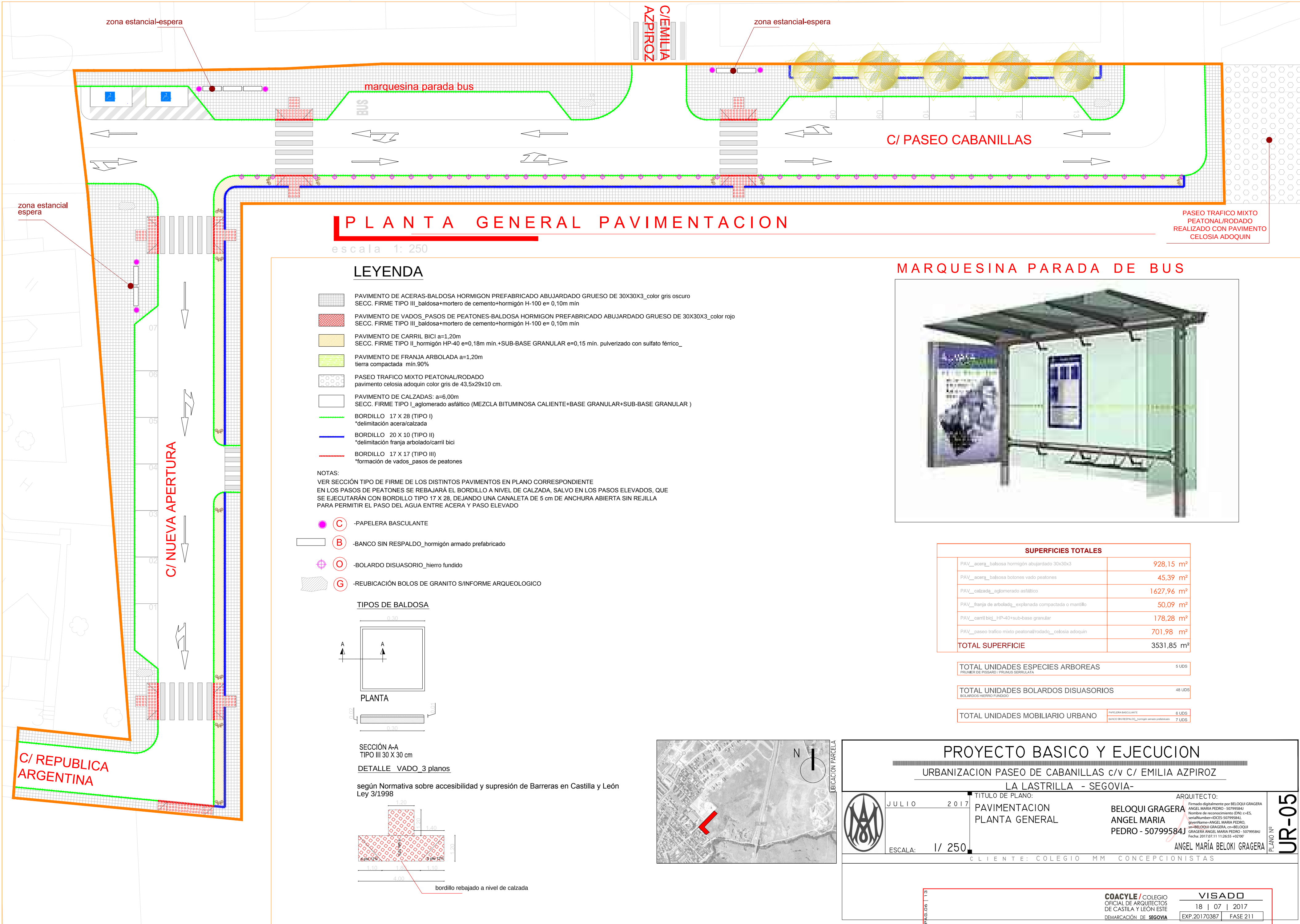
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. SANEAMIENTO FECALES



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. SANEAMIENTO PLUVIALES



PROYECTO BASICO Y EJECUCION	
URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ	
LA LASTRILLA - SEGOVIA-	
TITULO DE PLANO:	ARQUITECTOS
JULIO 2017	BELOQUI GRAGERA ANGEL
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	MARIA PEDRO - 50799584J
ESCALA: S/ E	ANGEL MARIA BELOQUI GRAGERA
CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS	
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILA Y LEON ESTE DEMARCACION DE SEGOVIA	
VISADO 18 1 07 1 2017 EXP.20170387 FASE 211	



PLANTA GENERAL PAVIMENTACION

escala 1: 250

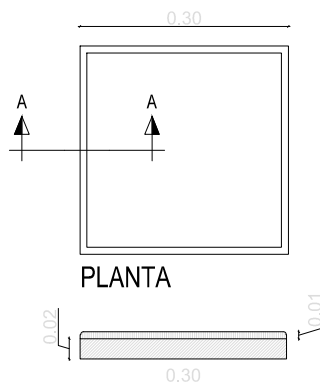
LEYENDA

- PAVIMENTO DE ACERAS-BALDOSA HORMIGON PREFABRICADO ABUJARDADO GRUESO DE 30X30X3_color gris oscuro
SECC. FIRME TIPO III_baldosa+mortero de cemento+hormigón H-100 e= 0,10m mín
- PAVIMENTO DE VADOS_PASOS DE PEATONES-BALDOSA HORMIGON PREFABRICADO ABUJARDADO GRUESO DE 30X30X3_color rojo
SECC. FIRME TIPO III_baldosa+mortero de cemento+hormigón H-100 e= 0,10m mín
- PAVIMENTO DE CARRIL BICI a=1,20m
SECC. FIRME TIPO II_hormigón HP-40 e=0,18m mín.+SUB-BASE GRANULAR e=0,15 mín. pulverizado con sulfato férrico_
- PAVIMENTO DE FRANJA ARBOLADA a=1,20m
tierra compactada mín.90%
- PASEO TRAFICO MIXTO PEATONAL/RODADO
pavimento celosia adoquin color gris de 43,5x29x10 cm.
- PAVIMENTO DE CALZADAS: a=6,00m
SECC. FIRME TIPO I_aglomerado asfáltico (MEZCLA BITUMINOSA CALIENTE+BASE GRANULAR+SUB-BASE GRANULAR)
- BORDILLO 17 X 28 (TIPO I)
*delimitación acera/calzada
- BORDILLO 20 X 10 (TIPO II)
*delimitación franja arbolado/carril bici
- BORDILLO 17 X 17 (TIPO III)
*formación de vados_pasos de peatones

NOTAS:
VER SECCIÓN TIPO DE FIRME DE LOS DISTINTOS PAVIMENTOS EN PLANO CORRESPONDIENTE
EN LOS PASOS DE PEATONES SE REBAJARÁ EL BORDILLO A NIVEL DE CALZADA, SALVO EN LOS PASOS ELEVADOS, QUE
SE EJECUTARÁN CON BORDILLO TIPO 17 X 28, DEJANDO UNA CANALETA DE 5 cm DE ANCHURA ABIERTA SIN REJILLA
PARA PERMITIR EL PASO DEL AGUA ENTRE ACERA Y PASO ELEVADO

- (C) -PAPELERA BASCULANTE
- (B) -BANCO SIN RESPALDO_hormigón armado prefabricado
- (O) -BOLARDO DISUASORIO_hierro fundido
- (G) -REUBICACIÓN BOLOS DE GRANITO S/INFORME ARQUEOLOGICO

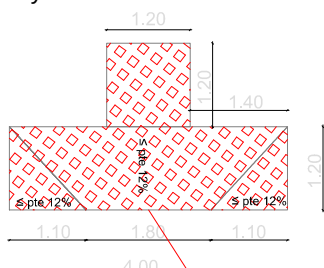
TIPOS DE BALDOSA



SECCIÓN A-A
TIPO III 30 X 30 cm

DETALLE VADO_3 planos

según Normativa sobre accesibilidad y supresión de Barreras en Castilla y León
Ley 3/1998



MARQUESINA PARADA DE BUS



SUPERFICIES TOTALES	
PAV_acera_balsosa hormigón abujardado 30x30x3	928,15 m²
PAV_acera_balsosa botones vado peatones	45,39 m²
PAV_calzada_aglomerado asfáltico	1627,96 m²
PAV_franja de arbolado_explanada compactada o mantillo	50,09 m²
PAV_carril bici_HP-40+sub-base granular	178,28 m²
PAV_paseo trafico mixto peatonal/rodado_celosia adoquin	701,98 m²
TOTAL SUPERFICIE	3531,85 m²

TOTAL UNIDADES ESPECIES ARBOREAS 5 UDS
PRIMER DE PISARDO / PRUNUS SERRULATA

TOTAL UNIDADES BOLARDOS DISUASORIOS 48 UDS
BOLARDOS HIERRO FUNDIDO

TOTAL UNIDADES MOBILIARIO URBANO 6 UDS
PAPELERA BASCULANTE
BANCO SIN RESPALDO_hormigón armado prefabricado 7 UDS

PROYECTO BASICO Y EJECUCION

URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ

LA LASTRILLA - SEGOVIA-



JULIO 2017

TITULO DE PLANO:
PAVIMENTACION
PLANTA GENERAL

ESCALA: 1/ 250

ARQUITECTO:

BELOQUI GRAGERA
ANGEL MARIA
PEDRO - 50799584J

Firmado digitalmente por BELOQUI GRAGERA
ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=DCE5-50799584J,
givenName=ANGEL MARIA PEDRO,
sn=BELOQUI GRAGERA, cn=BELOQUI
GRAGERA ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J
Fecha: 2017.07.11 11:26:55 +0200

ANGEL MARIA BELOKI GRAGERA

CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS

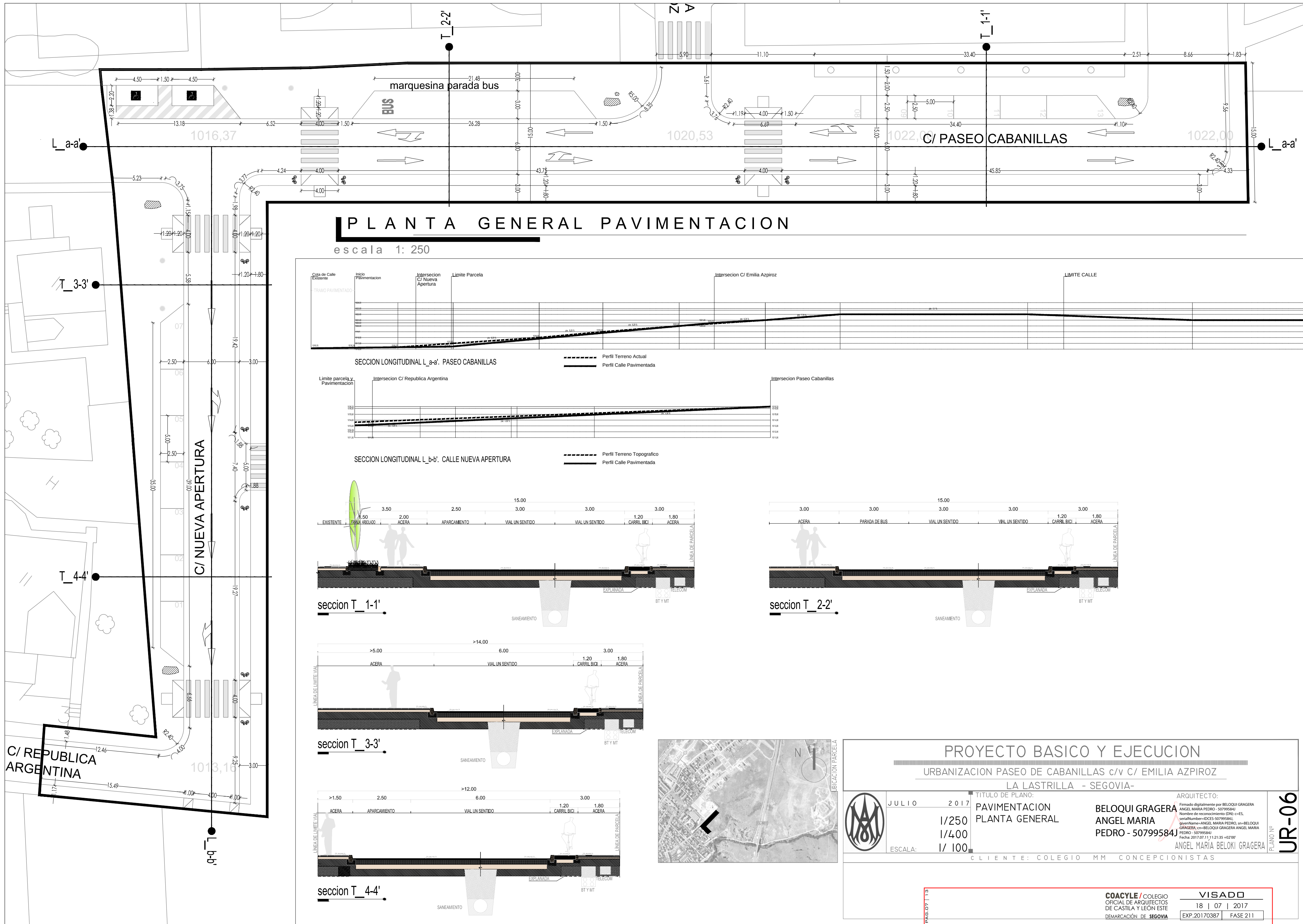
COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILA Y LEON ESTE
DEMARCACIÓN DE SEGOVIA

VISADO

18 | 07 | 2017

EXP.20170387 FASE 211

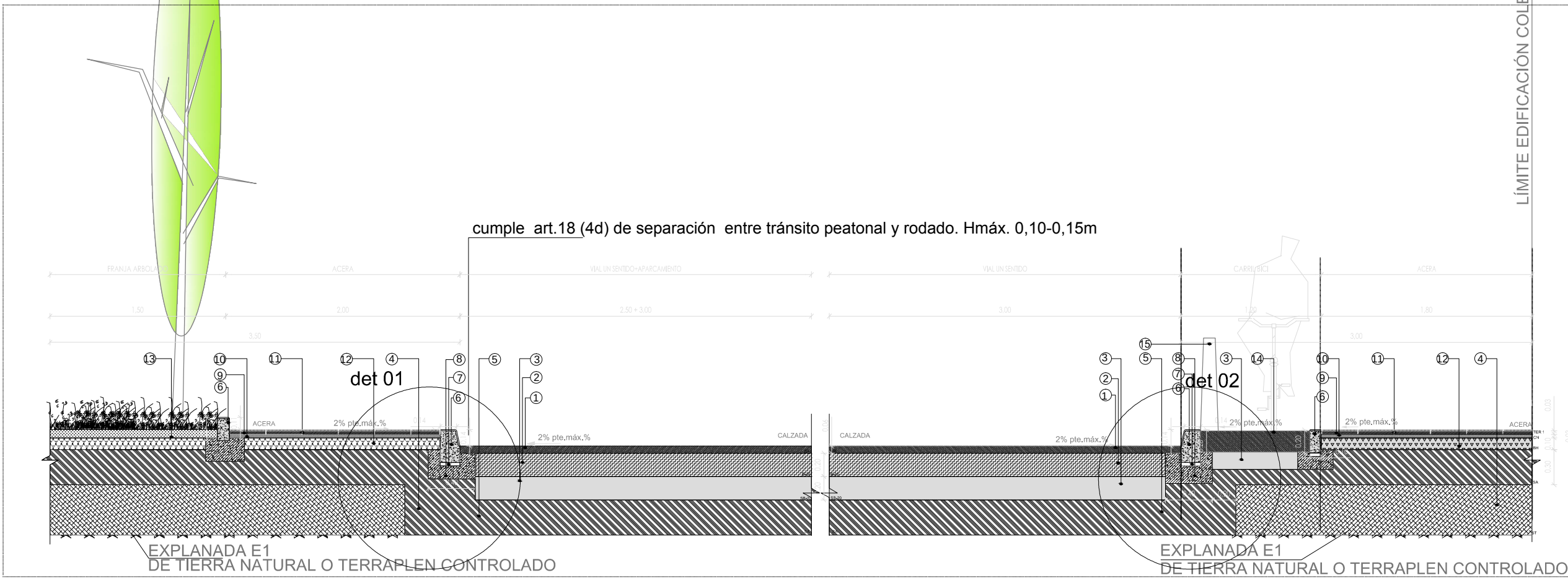
UR-05
PLANO Nº



d01

DETALLE VIAL

ENCUENTRO ENTRE CALZADA - ACERA-FRANJA DE ARBOLADO



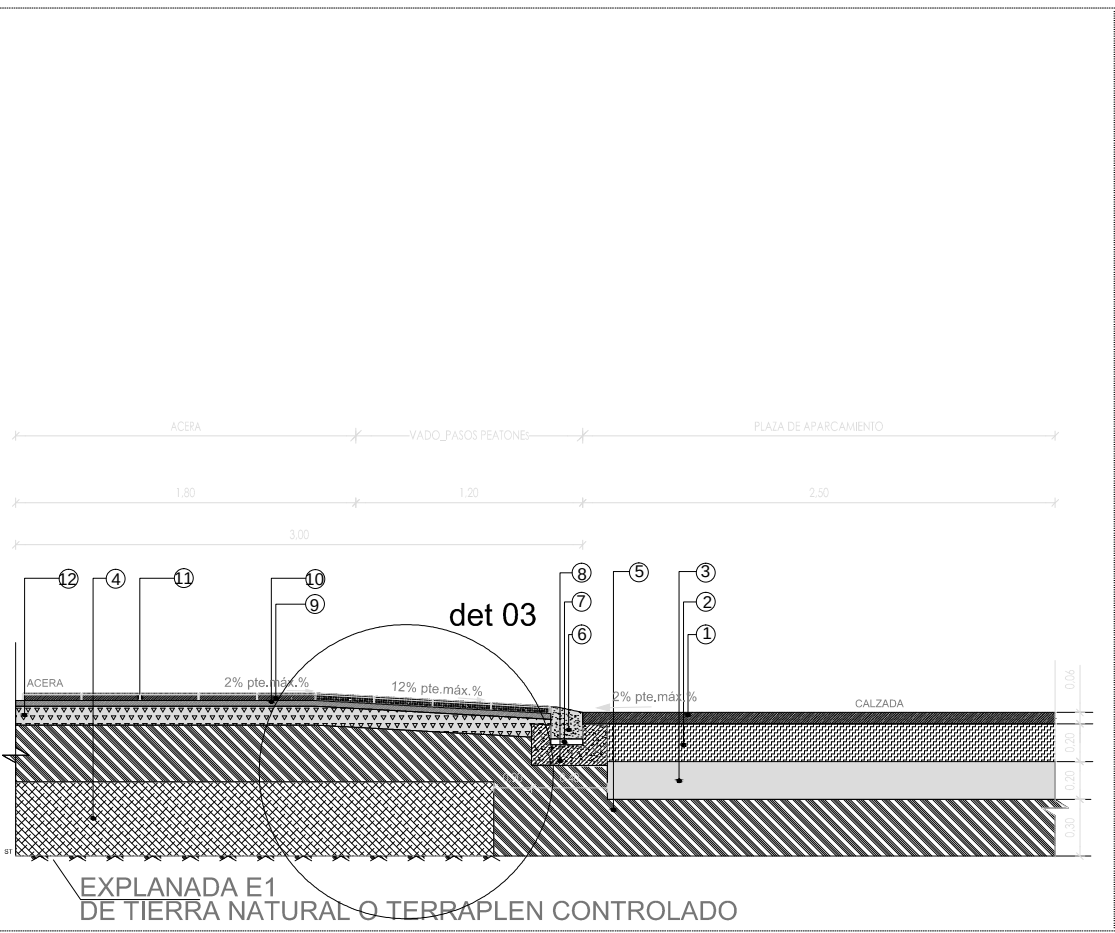
seccion a-a'

esc 1:40

d02

DETALLE VIAL

ENCUENTRO ENTRE CALZADA - VADO DE PEATONES



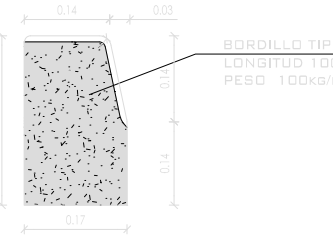
NOTA: EL VADO CENTRAL DE LA BARBACANA DE PASOS PEATONALES SE REALIZARÁ CON EL BORDILLO RECTO TIPO III 17X17 cm, COMPLETÁNDOSE LA BARBACANA CON PIEZA COMPLEMENTARIA TIPO IZQUIERDA Y DERECHA

*SEGÚN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA (SEGOVIA) .APROBACIÓN DEFINITIVA 5 DE MAYO DE 2011
*ART. 4.1.3. CONDICIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS
*SEGÚN NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS EN CASTILLA Y LEÓN (LEY 3/1998)

- | | |
|--|--|
| ① CAPA DE RODADURA _MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE e=0,06m | ⑧ CIMENTACIÓN DE REFUERZO DE BORDILLO.
HORMIGÓN HM-12.5 |
| ② BASE GRANULAR e=0,20m | ⑨ BALDOSA DE HORMIGÓN ABUJARDADO (30x30x3) |
| ③ SUB-BASE GRANULAR e=0,20m | ⑩ MORTERO DE AGARRE M-450 e>0,03m_baldosa |
| ④ TIERRA NATURAL_ TERRAPLEN CONTROLADO | ⑪ RECEBADO DE JUNTAS.MORTERO DE AGARRE |
| ⑤ SUELO ADECUADO COMPACTADO AL100% | ⑫ SOLERA H-100 e=0,10m |
| ⑥ BORDILLO TIPO I CON BISEL 28x17cm/
BORDILLO TIPO II RECTO 20X10cm
BORDILLO TIPO III 17X17cm _vados | ⑬ CAPA TIERRA VEGETAL PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN
+5cm capa superior de mantillo |
| ⑦ MORTERO DE ASIENTO M-45 _bordillo | ⑭ HORMIGÓN HP-40 e=18cm |
| | ⑮ BOLARDO DISUASORIO HIERRO FUNDIDO |

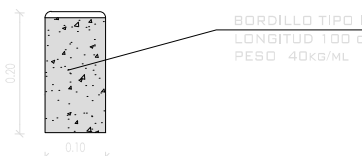
DETALLES BORDILLO

BORDILLO TIPO I
28 x 17-14cm



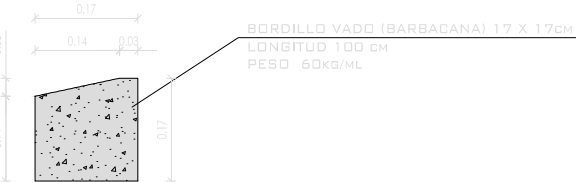
(BORDILLO PARA DELIMITACIÓN DE ACERAS CON CALZADA)

BORDILLO TIPO II- RECTO
20x10 cm



(BORDILLO PARA DELIMITACIÓN DE FRANJAS DE ARBOLADO Y CARRIL BICI) (EN DELIMITACIÓN CONFRANJA DE ARBOLADO SE COLOCARÁ ELEVADO ENTRE 10 Y 15 CM. SOBRE LA ACERA PEATONAL)

BORDILLO TIPO III VADO (BARBACANA)
17 x 17-14cm



(BORDILLO PARA FORMACIÓN DE VADOS PASOS DE PEATONES BARBACANA, PIEZA CENTRAL, COMPLETAR CON PIEZAS IZQ. Y DCHA.)

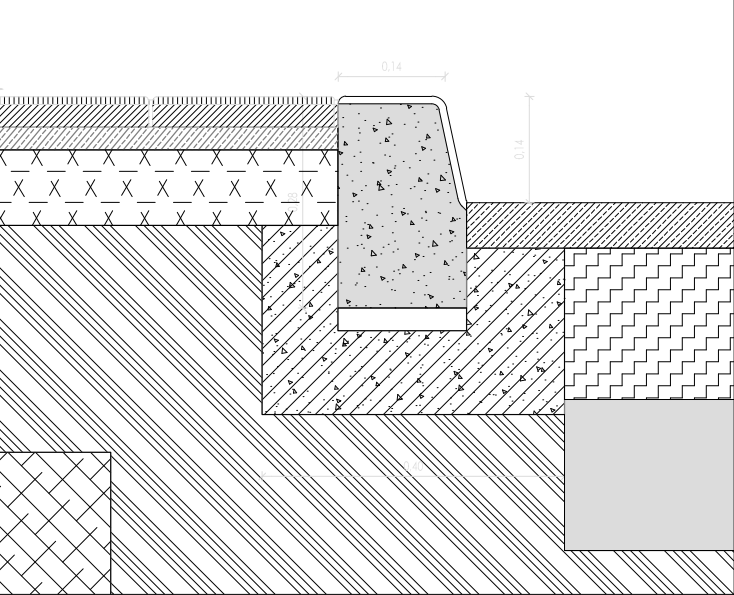
PAVIMENTACIÓN - SECCIONES DE FIRME

 CAPA DE RODADURA_ MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE MB: aglomerado asfáltico e=0,06m	 B-20 SB-20 BASE/SUB-BASE GRANULAR	 BH: SOLERA DE H-100	 SA: SUELO ADECUADO COMPACTADO AL 100%	 ST: TIERRA NATURAL TERRAPLEN CONTROLADO	 TER 1: BALDOSAS DE HORMIGÓN ABUJARDADO GRUESO 30 x 30 x 3 color gris claro/gris oscuro/boton rojo en vados	 CN: CAPA DE NIVELACIÓN DE MORTERO M-450 PARA PARA BALDOSAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN	 CV: CAPA DE TIERRA VEGETAL. PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN + 5CM DE MANTILLO en franjas arboladas con plantación de especie arbustiva
---	--	-------------------------	---	--	---	---	---

*NO ESTÁN REPRESENTADOS LOS RIEGOS DE IMPRIMACIÓN Y ADHERENCIA.

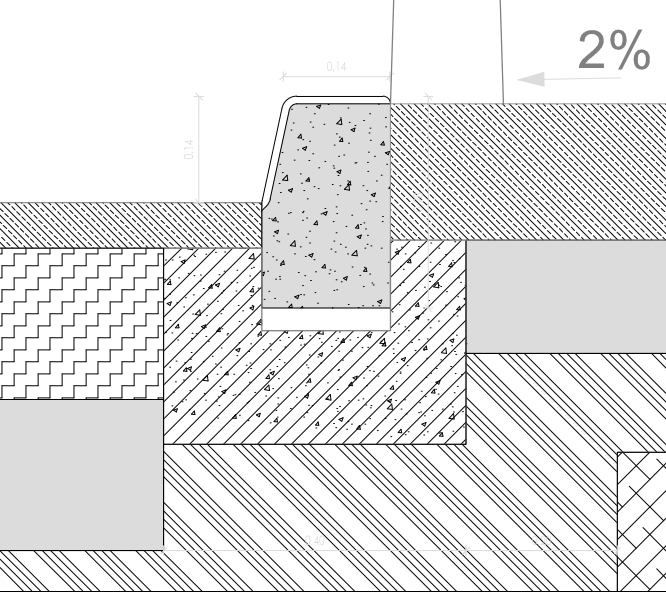
det 01

esc 1:10



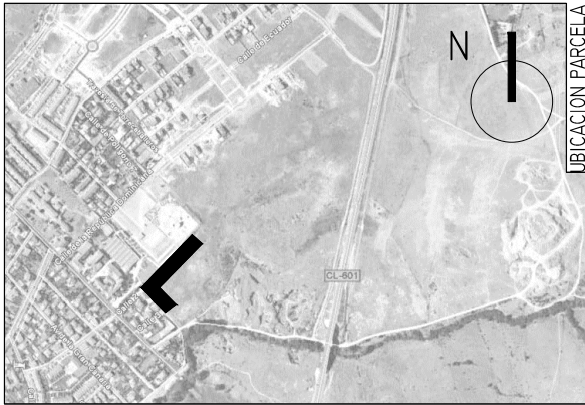
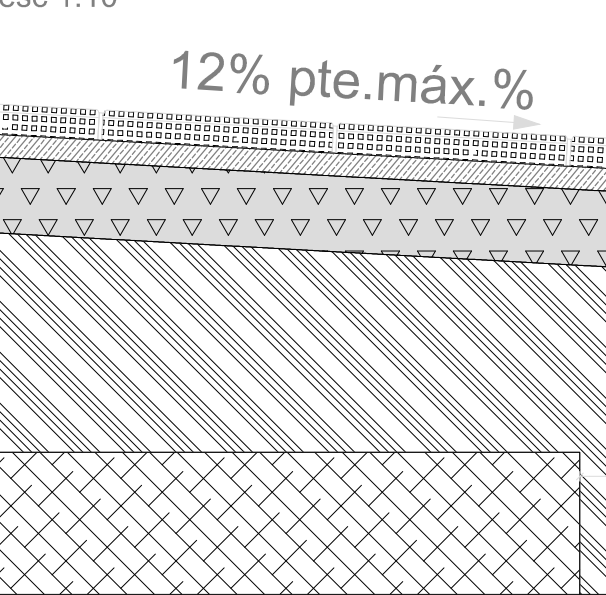
det 02

esc 1:10



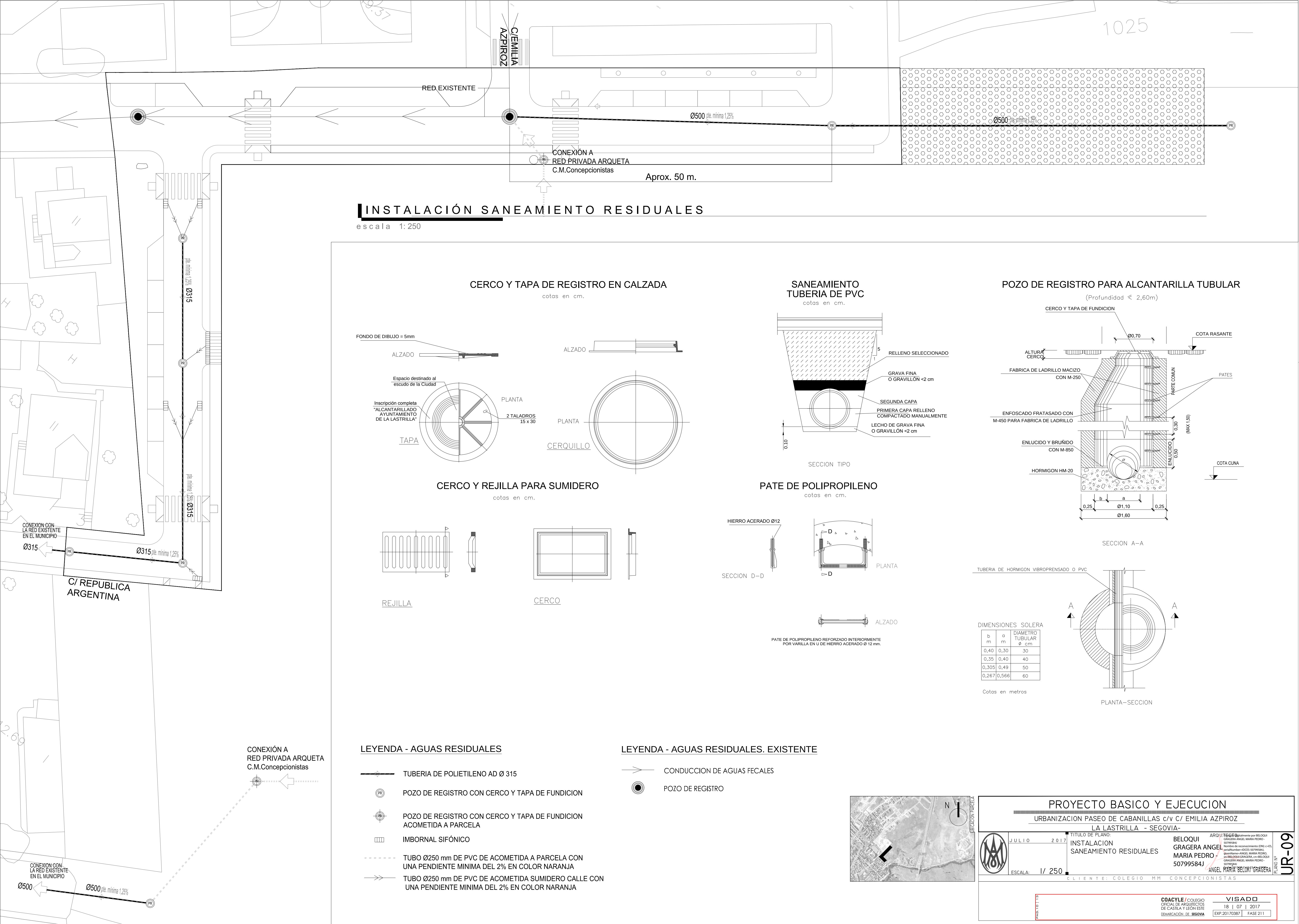
det 03

esc 1:10



PROYECTO BASICO Y EJECUCION	
URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ	
LA LASTRILLA - SEGOVIA-	
	TITULO DE PLANO: PAVIMENTACION DETALLES
JULIO 2017	ARQUITECTO: BELOQUI GRAGERA ANGEL MARIA PEDRO - 50799584J
ESCALA: 1/ 40 1/ 10	ANGEL MARIA BELOKI GRAGERA
CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS	
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILA Y LEÓN ESTE DEMARCACIÓN DE SEGOVIA	
VISADO 18 07 2017 EXP.20170387 FASE 211	

UR-07

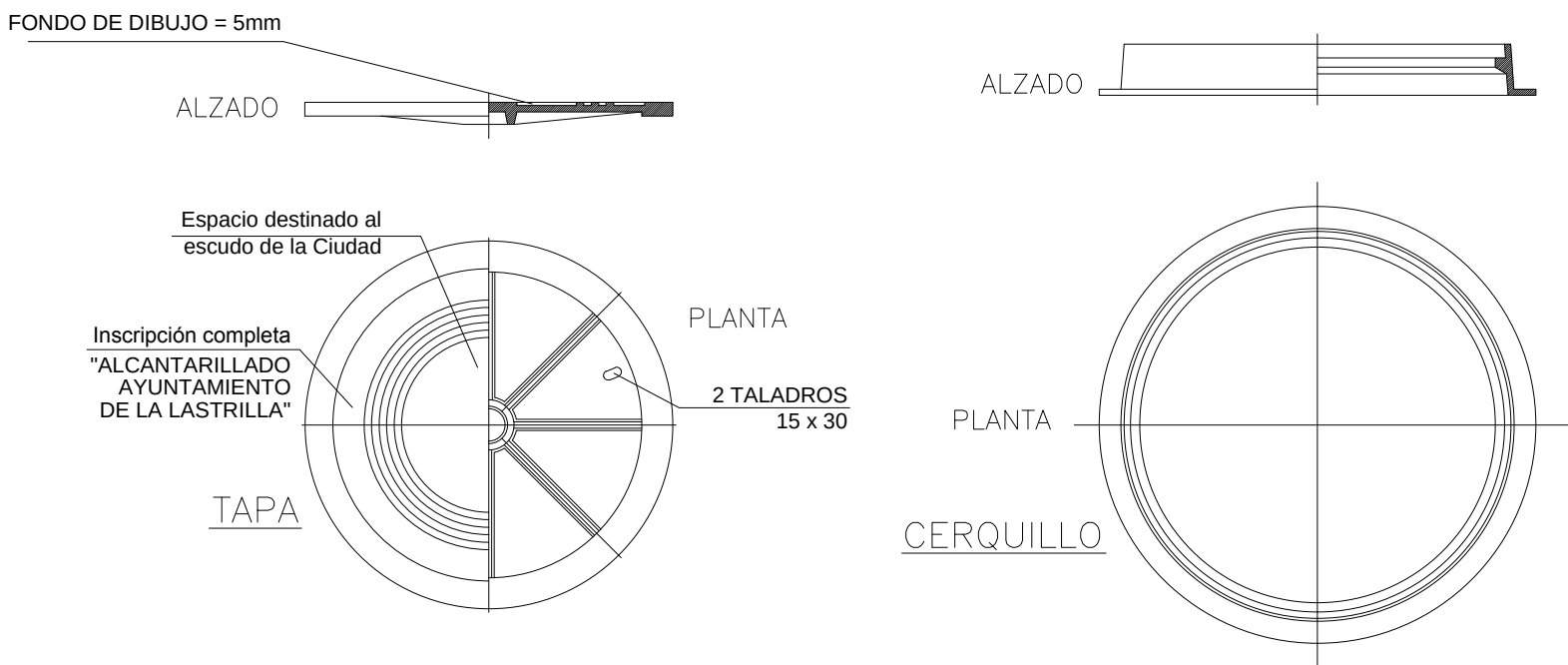


INSTALACIÓN SANEAMIENTO RESIDUALES

escala 1: 250

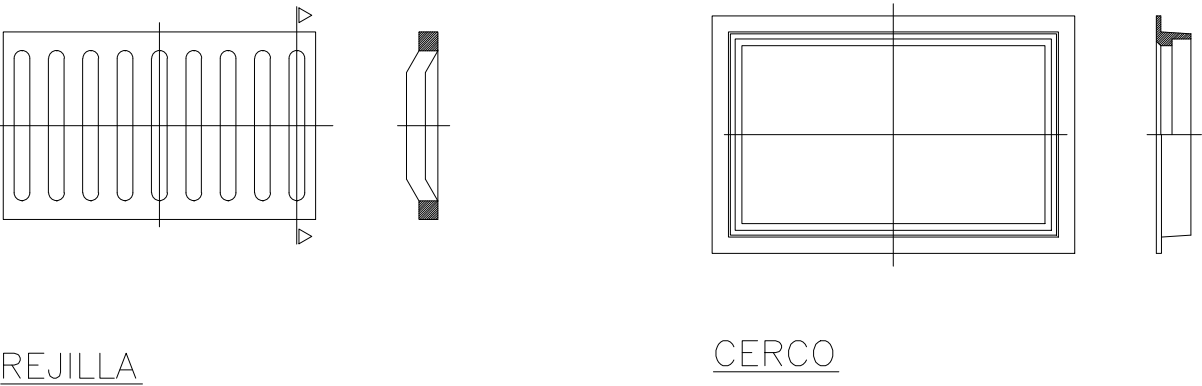
CERCO Y TAPA DE REGISTRO EN CALZADA

cotas en cm.



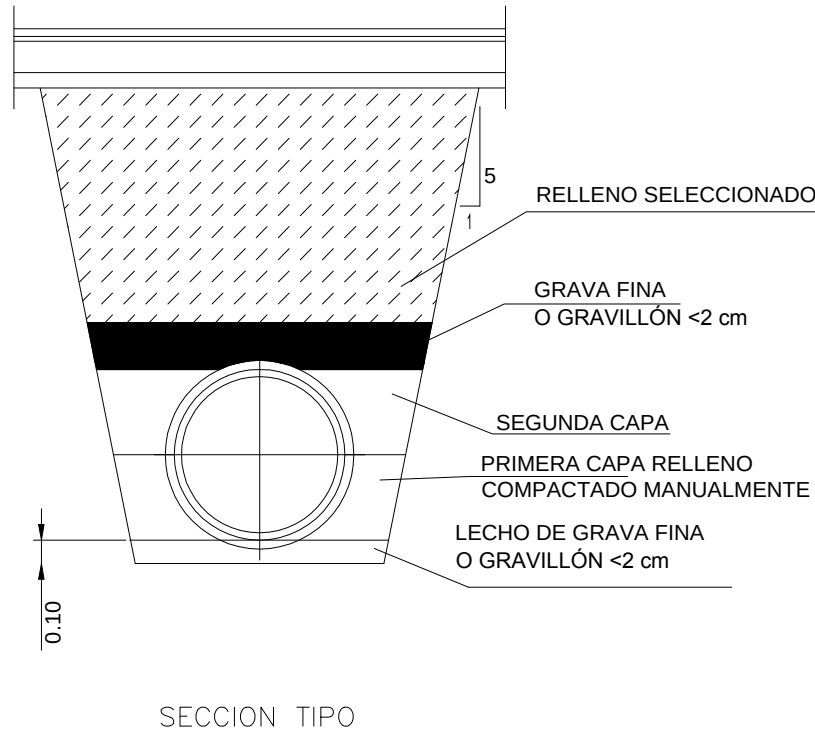
CERCO Y REJILLA PARA SUMIDERO

cotas en cm.



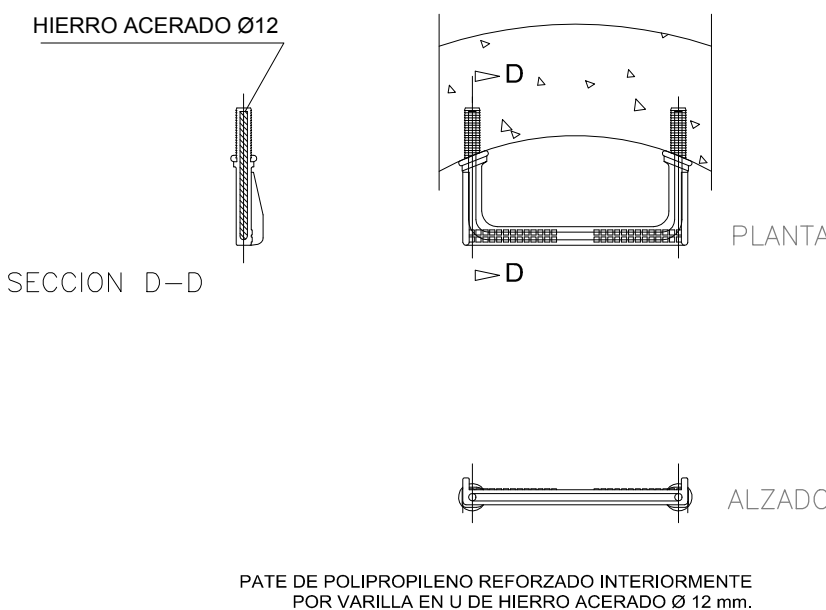
SANEAMIENTO TUBERIA DE PVC

cotas en cm.



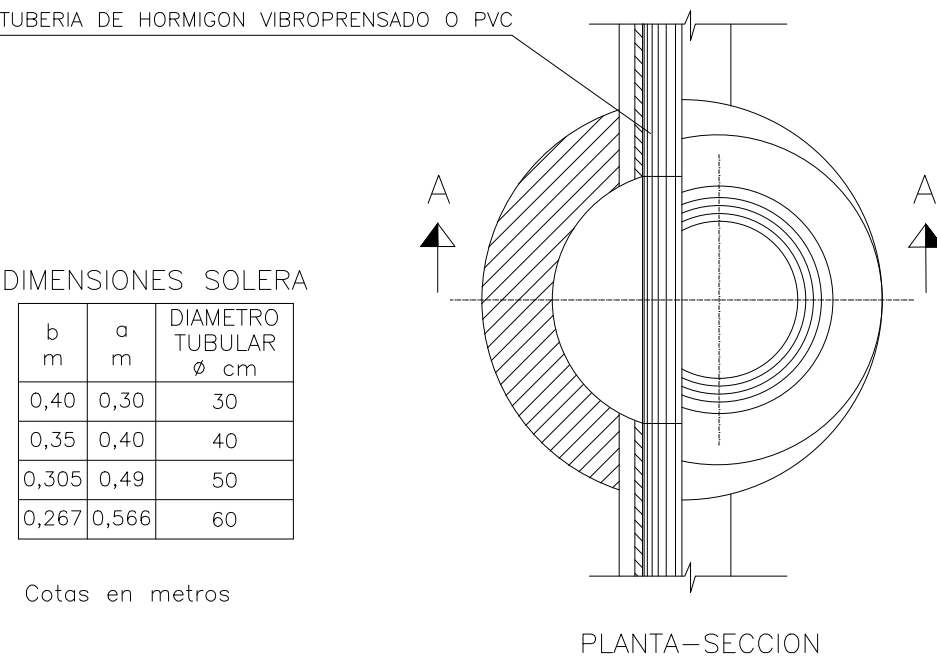
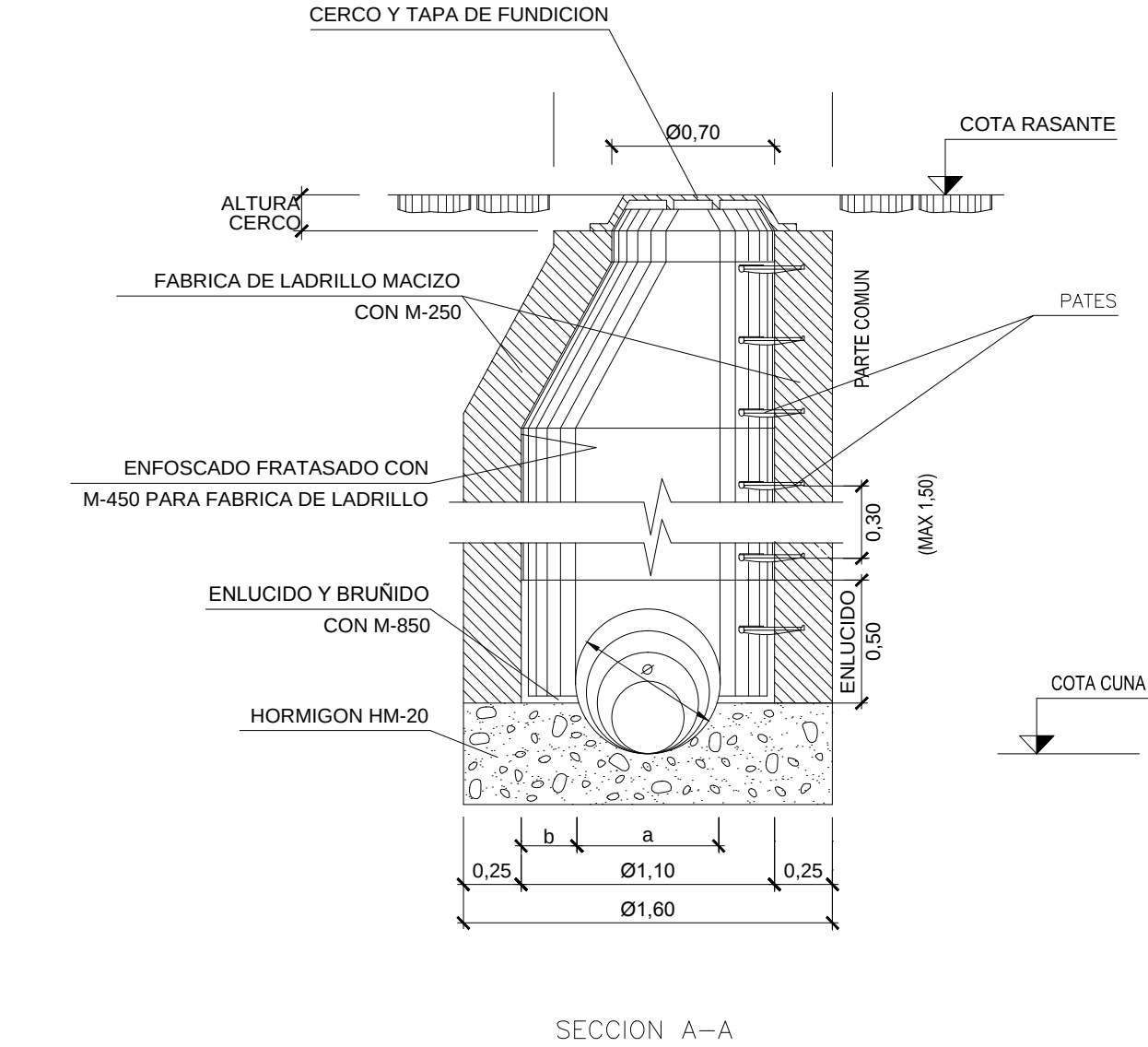
PATE DE POLIPROPILENO

cotas en cm.



POZO DE REGISTRO PARA ALCANTARILLA TUBULAR

(Profundidad ≤ 2,60m)

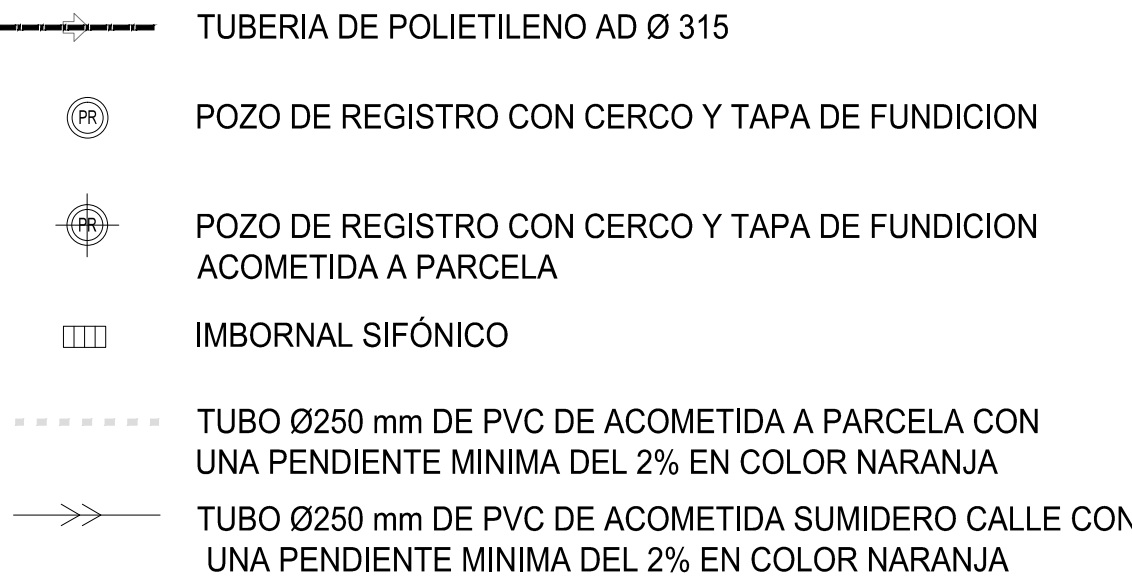


DIMENSIONES SOLERA

b m	a m	DIAMETRO TUBULAR Ø cm
0,40	0,30	30
0,35	0,40	40
0,305	0,49	50
0,267	0,566	60

Cotas en metros

LEYENDA - AGUAS RESIDUALES



LEYENDA - AGUAS RESIDUALES. EXISTENTE



PROYECTO BASICO Y EJECUCION

URBANIZACION PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ

LA LASTRILLA - SEGOVIA-

JULIO 2017

ESCALA: 1/ 250

TITULO DE PLANO:

INSTALACION SANEAMIENTO RESIDUALES

BELOQUI GRAGERA ANGEI MARIA PEDRO 50799584J

ANGEL MARIA BELON GRAGERA

ARQUITECTO

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CASTILA Y LEON

UR-09

PLANO Nº

CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILA Y LEON ESTE DEMARCACION DE SEGOVIA

VISADO 18 1 07 1 2017 EXP.20170387 FASE 211

