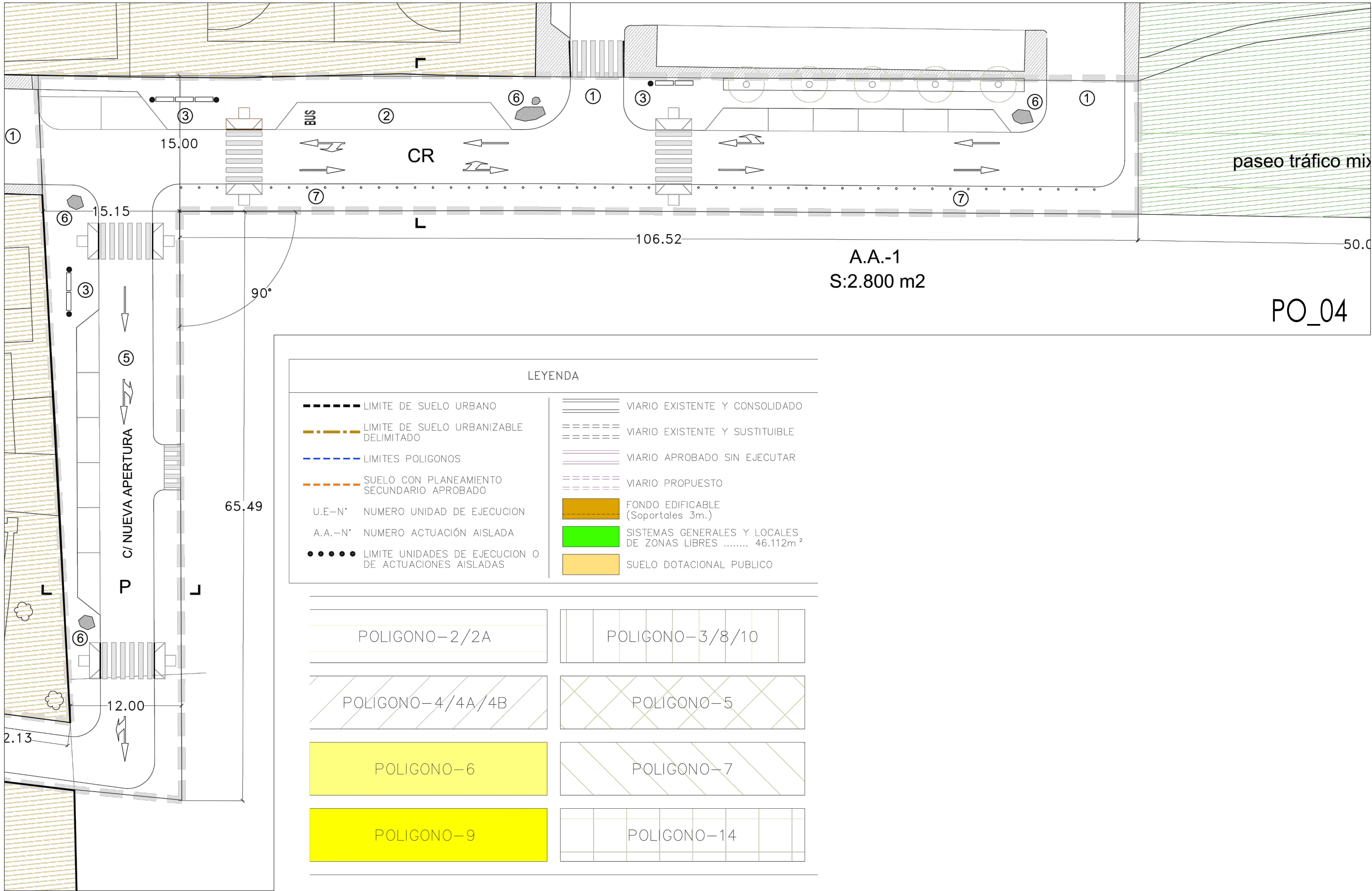
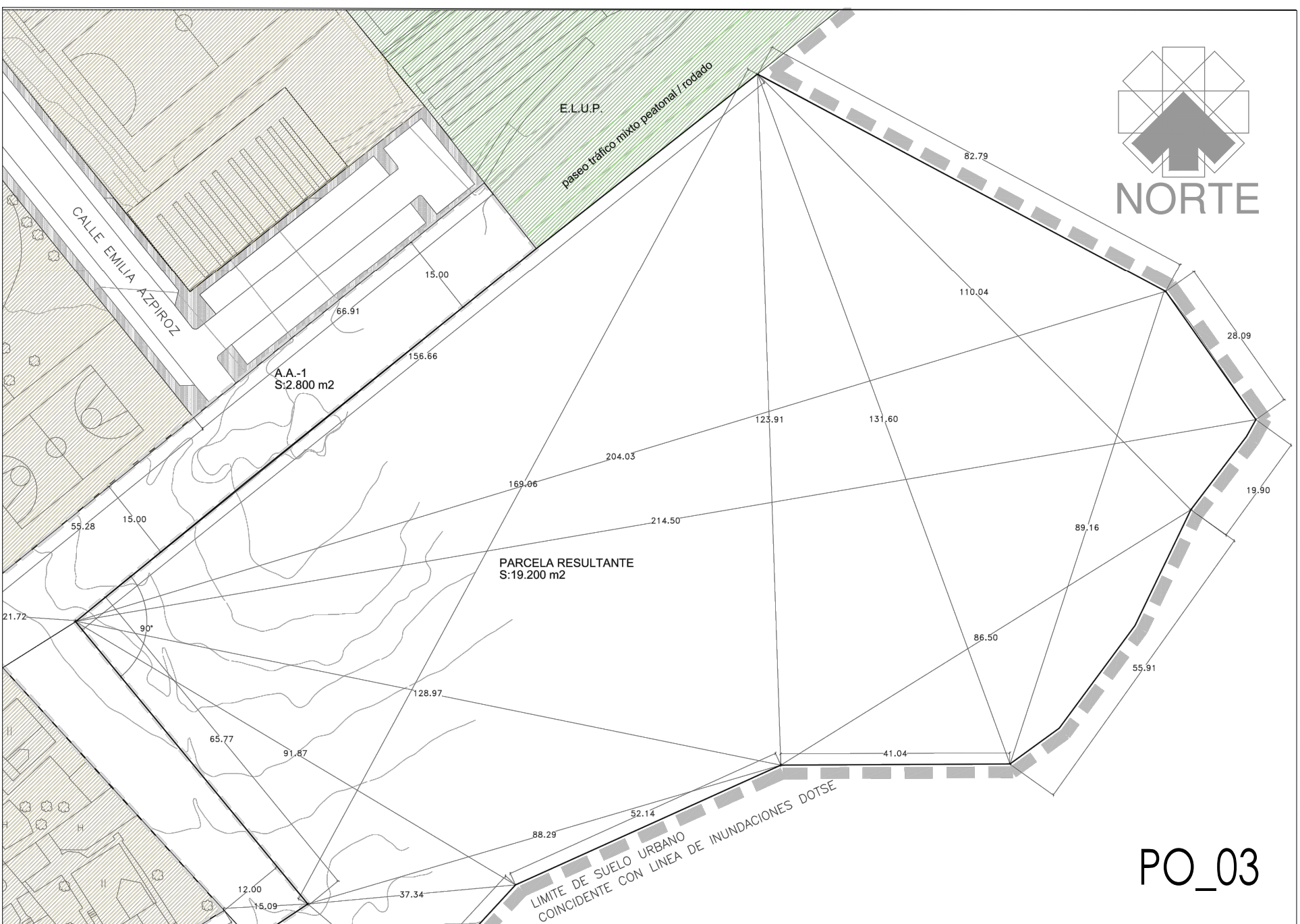
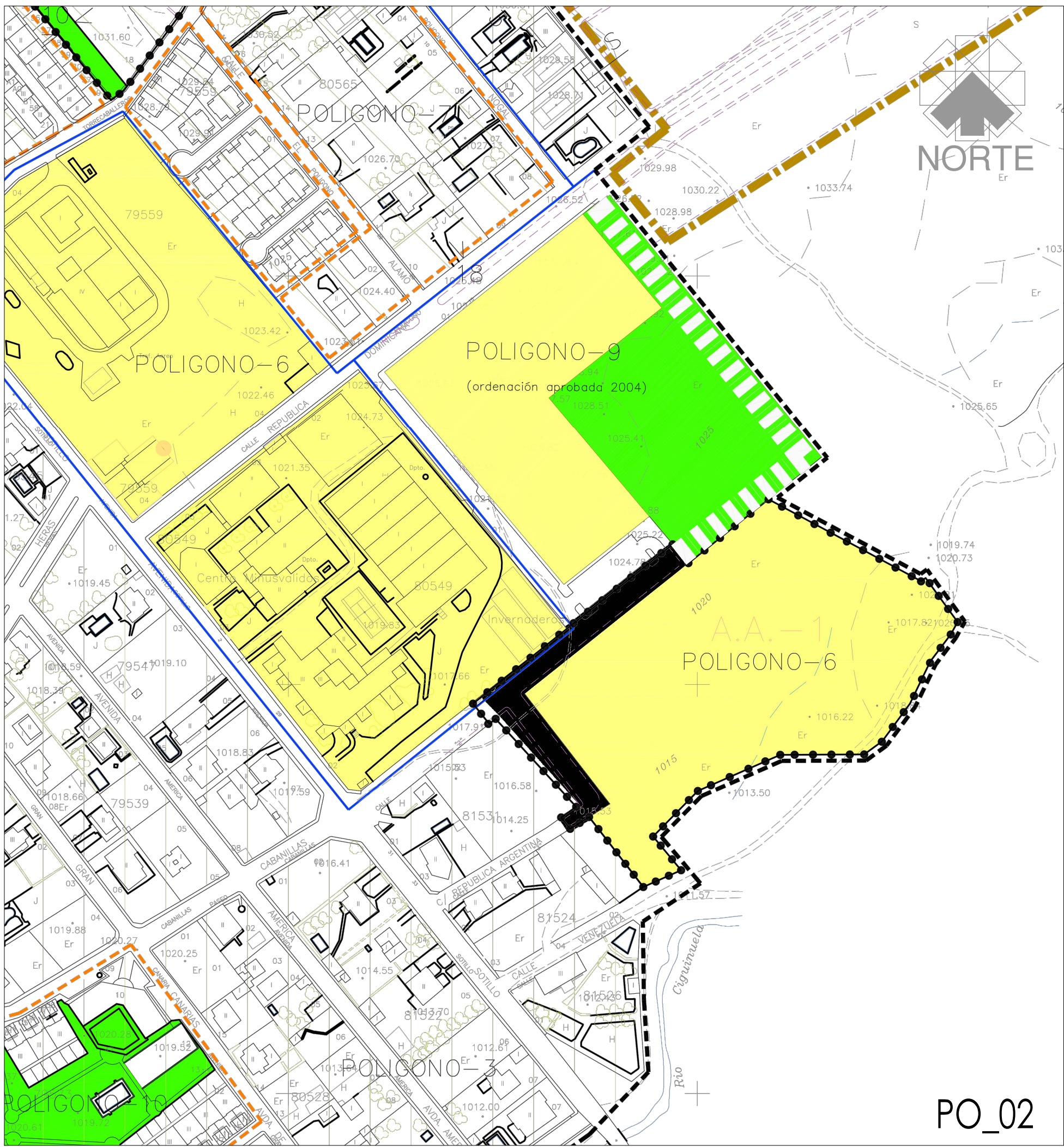
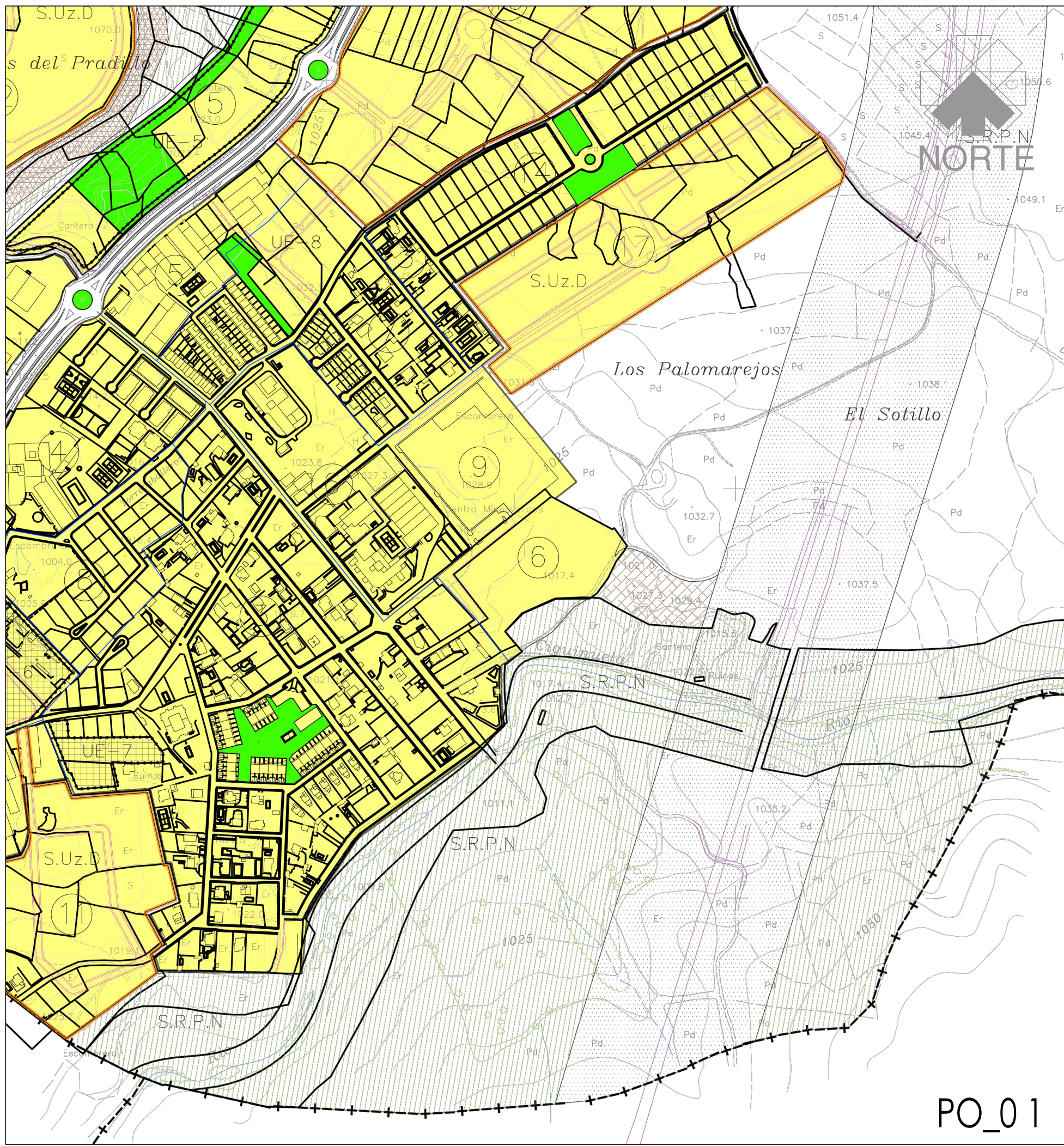




B. FICHA URBANÍSTICA. ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN AA-1.
FICHA ACTUAL: Inexistente.
FICHA PROPUESTA:

FICHA DE ACTUACIÓN AISLADA				
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA				
CLASE	NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN	Nº ÁMBITO	AA-1	
ORDENACIÓN DETALLADA	SI DISCONTINUO NO	PLAZO	3 AÑOS	
PROMOCIÓN	PRIVADA	PLAZO	3 AÑOS	

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN			
SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO (m2)	SUPERFICIE DE CESIÓN Y URBANIZACIÓN (m2)	PARCELAS AFECTADAS	
22.000	500	FINCA Nº550 (PARCIAL)	
SUPERFICIE A URBANIZAR DE TITULARIDAD PÚBLICA (m2)	1.900		
TOTAL SUPERFICIE A URBANIZAR	2.800		
PARCELA NETA RESULTANTE	19.200		
ESPECIFICACIÓN APLICABLE	Equipamiento	MANZANA/POLIGONO	PARCELAS
USO PREDOMINANTE	URBANA		
CATEGORÍA DE SUELO	URBANA		
DENSIDAD DE POBLACIÓN (v/m2)	MAX. 0 MIN. 0	RUSTICA 5	70 (PARCIAL) NO

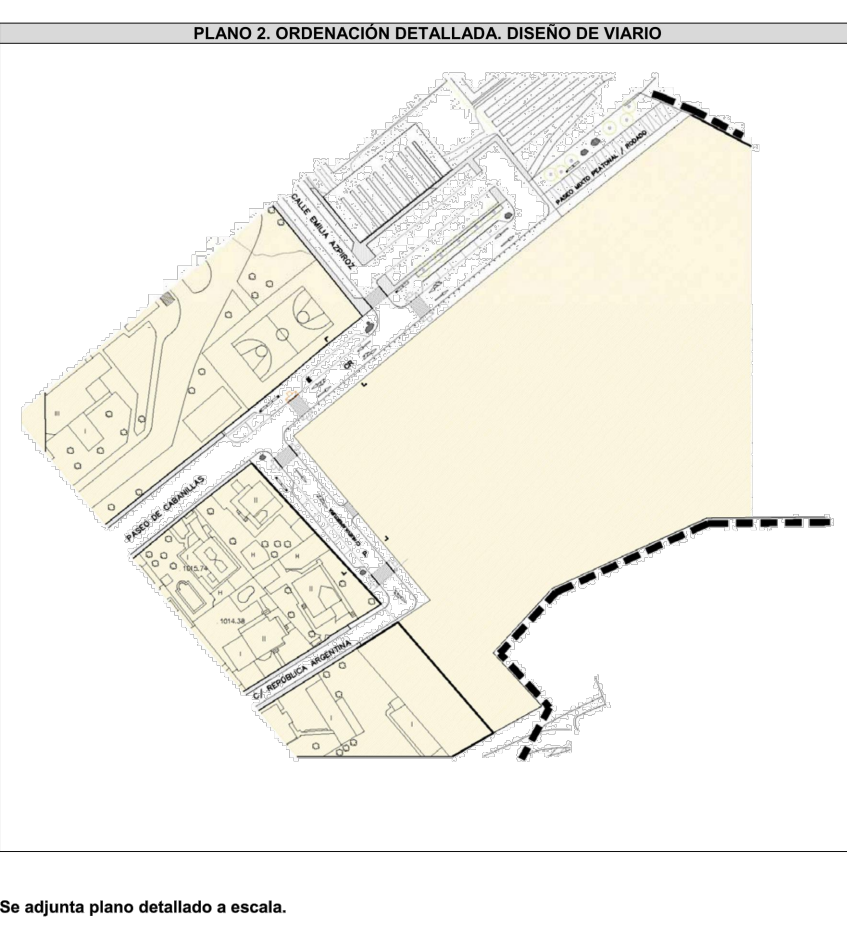
SECTOR AL QUE SE ADSCRIBE

OBJETIVOS	
Código de trama urbana. Prolongación de Paseo de Cabanillas con ancho 15 m hasta enlace con C/ Emilia Azpiroz.	
Ejecución de cesión y urbanización para que las parcelas alcancen la condición de solar.	
Cierre y completación de infraestructuras urbanas de suministro de agua, saneamiento y alumbrado público, con especial mención al cierre mallado del suministro de agua, mejorando capacidad de abastecimiento y presión en la zona.	
Dotación de aparcamientos en vía pública.	
Prevención de circulación y andén de parada de autobuses para dar servicio a parcela de equipamiento docente.	
Se efectuará estudio de circulaciones rotadas en hora punta para evitar colapsos, incluyendo señalización vertical y horizontal exterior necesarios exteriores al ámbito estudiado.	
Recuperación en urbanización de bolos de granito con fin escultórico e técnico del uso original del suelo, y en aplicación de propuesta de informe arqueológico.	
Acondicionamiento (limpieza, pavimentación de pasajes, ajardinamiento, mobiliario urbano...) de franja sureste de espacio libre de uso público (500 m²), a desarrollar en proyecto de urbanización.	

OBSERVACIONES	
La ordenación de urbanización debe ser previamente consensuada con los servicios técnicos municipales.	
La ordenación se representa con mayor grado de detalle en planos anexos.	

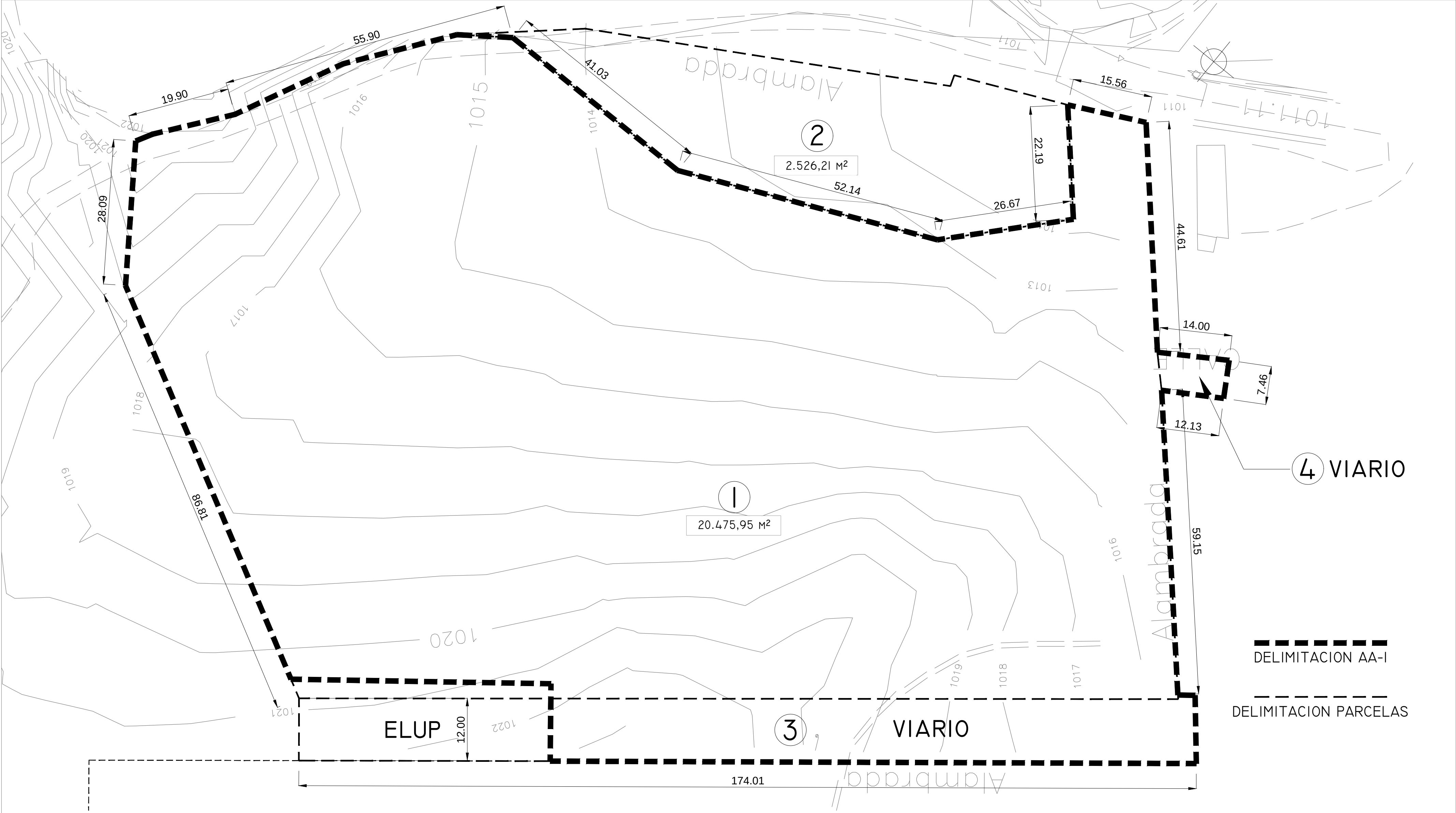
FICHA DE ACTUACIÓN AISLADA				
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA				
NOMBRE	SI	DISCONTINUO	NO	Nº ÁMBITO
ORDENACIÓN DETALLADA				AA-1

PLANO 1. ÁMBITO	



*** PLANO SEGÚN MODIFICACION PUNTUAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA LASTRILLA APROBACIÓN DEFINITIVA_ 15 DE JUNIO DE 2017**

ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION AA-I - PROYECTO NORMALIZACION	
PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ	
LA LASTRILLA - SEGOVIA-	
TÍTULO DE PLANO:	ARQUITECTO:
SEPTIEMBRE 2017	SITUACION URBANISTICA
ESCALA: S/E	ANGEL MARÍA BELONI GRAGERA
CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS	
PLANO Nº NR-01	



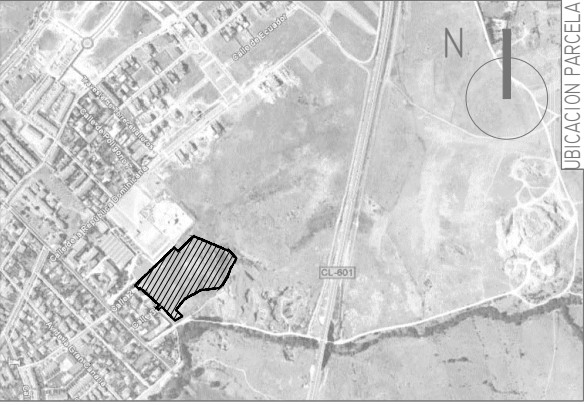
FINCA SEGREGADA Nº1
SUPERFICIE = 20.475,95 M²

FINCA SEGREGADA Nº2
SUPERFICIE = 2.526,21 M²

FINCA SEGREGADA Nº3
SUPERFICIE =
2.131,72 M² - 590,06 M² (ELUP)
= 1.541,66 M²

FINCA SEGREGADA Nº4
SUPERFICIE = 95,90 M²

CUADRO SUPERFICIES PARCELAS APORTADAS		
FINCA SEGREGADA	Nº 1	20.475,95 M²
FINCA SEGREGADA	Nº 3	1.541,66 M²
FINCA SEGREGADA	Nº 4	95,90 M²
TOTAL		22.113,51 M²



ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION AA-I - PROYECTO NORMALIZACION

PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ

LA LASTRILLA - SEGOVIA-

SEPTIEMBRE 2017

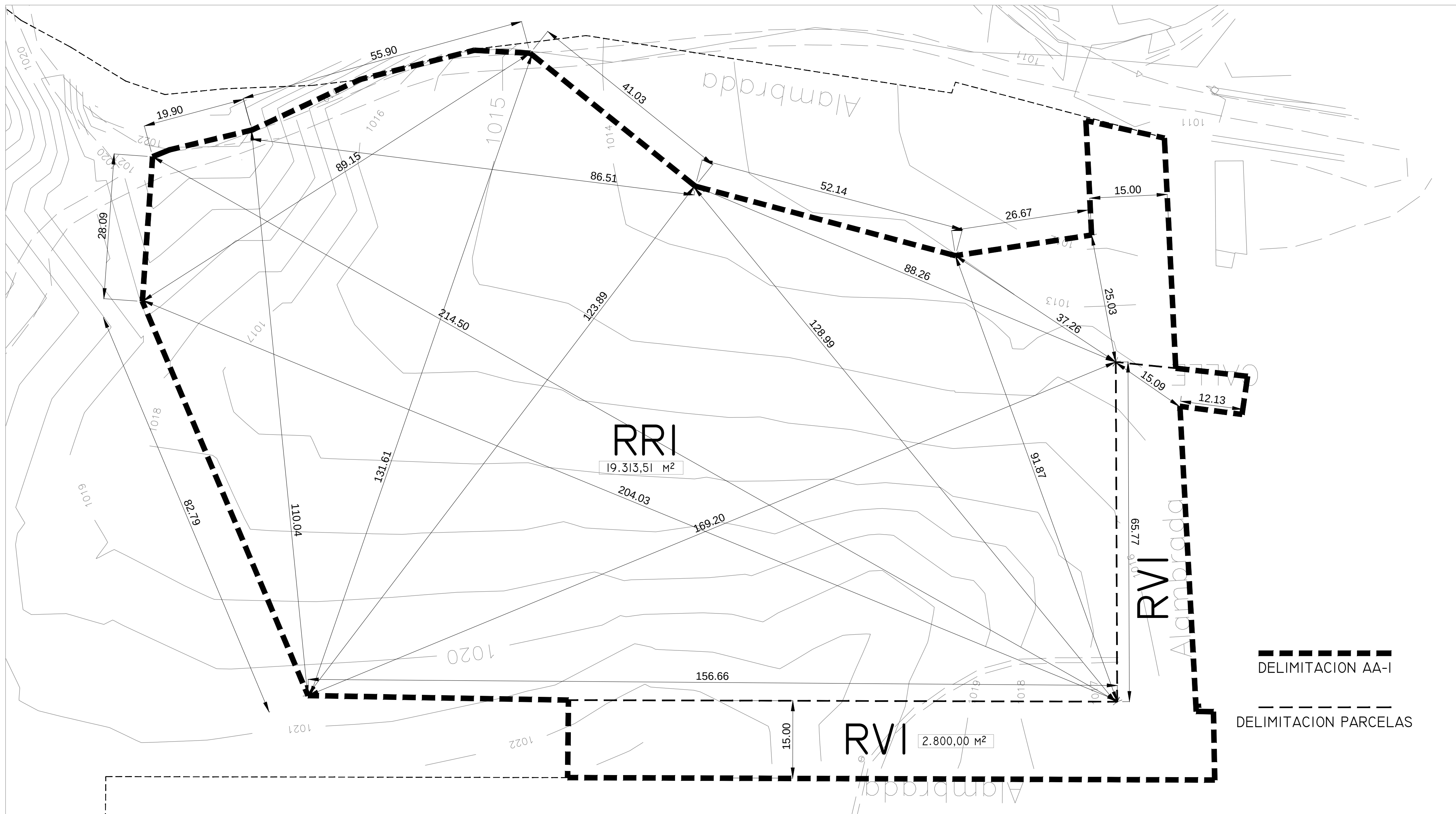
TITULO DE PLANO:
PARCELAS APORTADAS

ARQUITECTO:
ANGEL MARIA BELOKI GRAGERA

ESCALA: 1/ 500

CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS

PLANO Nº
NR-02



FINCA RESULTANTE RRI
SUPERFICIE = 19.313,51 m²

FINCA RESULTANTE RVI
SUPERFICIE = 2.800,00 m²

CUADRO SUPERFICIES PARCELAS RESULTANTES		
PARCELA	SUPERFICIE	APROVECHATº
FINCA RESULTANTE RRI	19.313,51 m²	24.141,89 m²c
FINCA RESULTANTE RVI	2.800,00 m²	0,00 m²c
TOTAL	22.113,51 m²	24.141,89 m²c



ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION AA-I - PROYECTO NORMALIZACION

PASEO DE CABANILLAS c/v C/ EMILIA AZPIROZ

LA LASTRILLA - SEGOVIA-

ARQUITECTO:

7 TÍTULO DE PLANO:
PARCELAS RESULTANTES



SEPTIEMBRE 2017

ESCALA: 1/ 500

ANGEL MARÍA BELOKI GRAGERA PLANC

CLIENTE: COLEGIO MM CONCEPCIONISTAS

NR-03

